

SZALLODAÉPÜLET (MEGLÉVŐ)

PARKOLÓ

BALATON JÁTSZÓTÉR

SIÓFOK SURF CLUB

ÖRIASKERÉK (MEGLÉVŐ)

PARKOLÓ

PARTI SZINPAD

SIÓFOK SPORTKÖZPONT

(TTT3 TANUSZODA, SPORTPÁLYÁK)

MOSDÓ/FÜRDŐHÁZ/ÖLTÖZŐHÁZ

MOSDÓ/FÜRDŐHÁZ/ÖLTÖZŐHÁZ

ESKÜVŐI KÁPOLNA

BOTANIKUS KERT

KERESKEDELMI FUNKCIÓ / RENDEZVÉNYHÁZ

MOSDÓ/FÜRDŐHÁZ/ÖLTÖZŐHÁZ

RENDEZVÉNYTÉR

STRAND BEJÁRATI ÉPÜLETE

BALATON PAVILON

(ÉVENTE MEGÚJUL A LONDONI SERPENTINE PAVILLION MINTÁJÁRA)

MOSDÓ/FÜRDŐHÁZ/ÖLTÖZŐHÁZ

KERESKEDELMI FUNKCIÓ / RENDEZVÉNYHÁZ

VENDEGLÁTÓ TERASZOK

KERESKEDELMI FUNKCIÓ / RENDEZVÉNYHÁZ

MOSDÓ/FÜRDŐHÁZ/ÖLTÖZŐHÁZ

KERESKEDELMI FUNKCIÓ / RENDEZVÉNYHÁZ

ÚJSZÜLÖTTÉK KERTJE

TERMELŐI PIAC

STRANDBEJÁRAT

KERESKEDELMI FUNKCIÓ / RENDEZVÉNYHÁZ

KERESKEDELMI FUNKCIÓ / RENDEZVÉNYHÁZ

PARKOLÓ

RÓZSAKERT

RÉGI HAJÓÁLLOMÁS ÉPÜLETÉNEK HELYREÁLLÍTÁSA

ZENEPAVILON

KUBIKUSOK EMLÉKMŰE

SIÓFOK

-A VÍZRE NYÍLÓ VÁROS-

A PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE FEJLESZTÉSE

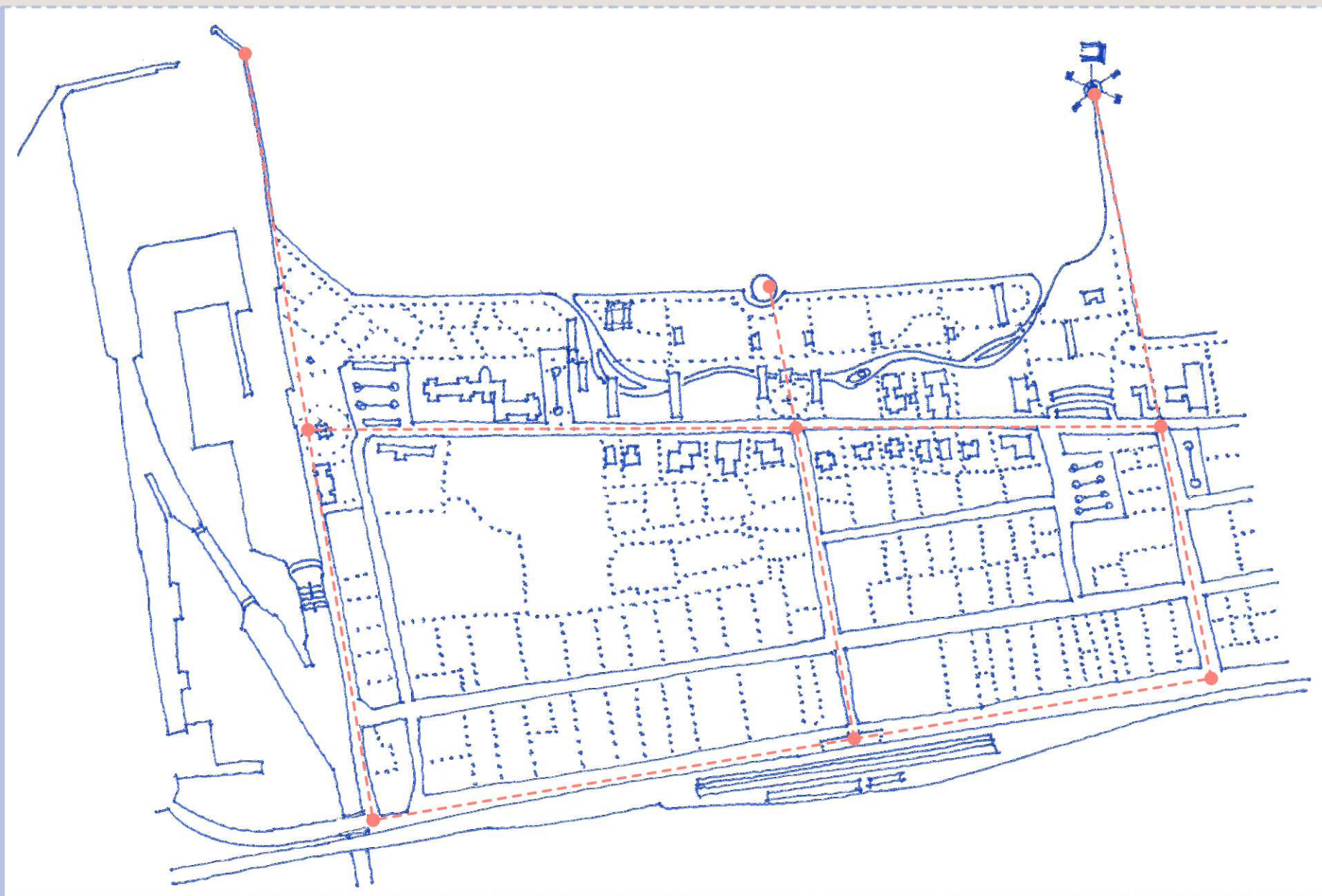
A PETŐFI SÉTÁNY JELENLEG CSAK KORLÁTOZOTTAN TUDJA BETÖLTENI AZT A SZEREPKÖRT AMIRE HIVATOTT, AMIRE EGYEDI ADOTTSÁGAI PREDESZTINÁLNAK.

A BALATON KÖRÜL MINDÖSSZESEN HÉT OLYAN TELEPÜLÉS VAN, (BALATONFÖLDVÁR, SIÓFOK, BALATONFÜRED, BALATONGYÖRÖK, BALATONBOGLÁR, BALATONALMÁDI, KESZTHELY) AHOŁ VÍZKÖZELI TÖRTÉNETI PLATÁNSOR MARADT MEG, EZEK KÖZÜL CSAK FÜREDEN ÉS SIÓFOKON JELENIK MEG EZ A TÁJÉPÍTÉSZETI ELEM TÖBBSOROS ELEGANS ALLEKÉNT, VÍZPARTI KÖZPARKHOZ KAPCSOLÓDVA, CÉL, HOGY A PETŐFI SÉTÁNY IS – ÉSZAKI, FÜREDI PARJÁHOZ HASONLÓAN A DÉLI PARTON – VISSZAKAPJA AZ OT MEGILLETŐ RANGOT.

A BEAVATKOZÁS LEGFONTOSABB ELEMÉKÉNT HELYRE KELL ÁLLÍTANI A SÉTÁNY ÉS A VÁROS KAPCSOLATÁT A BALATONNAL, MELYET JELENLEG TELJESEN ELZÁR FIZIKAILAG ÉS VIZUALIS ÉRTELEMBEN IS AZ ÉV SZAZADOS FAK KÖZE BEKELODOTT, PARTTAL PARHUZAMOS BODESOR, AZ ÉPÍTÉSZETILEG ÉRTELMEZHETETLEN KAVALKAD BESZUKITI AZ ALLEÉ ÉS EGY SZUK CSOHATASÚ ÖSVÉNYRE TERELI A NAGY SZÁMÚ LÁTOGATOT, AKIK EBBOL FAKADOÁN INNEN SEMMILYEN ÉV SZAKBAN ÉS NAPSZAKBAN NEM LATJAK A VÍZPARTOT.

A FEJLESZTÉS FŐ EGYSÉGEI A LÍDÓ-STRAND, A LAGÜNACSATORNA, A HÍDHÁZAKKAL ÉS A SPORTKERTTEL TÁRKÍTOTT LIGET, VALAMINT A FELÚJÍTOTT VILLASOR, A TERÜLET EGYSÉGES ÉPÍTÉSZETI MEGJELENÉSET A VÁ-LOGATOTT SZÍN ÉS ANYAGHASZNÁLAT MELLETT AZ UTCABÜTOROK, KERÍTÉSEK ÉS HIRDETÉSEK ARCULATI ÖSSZEHANGOLÁSA SEGÍTI.

ÚJPAALAKULO VÁROSI TENGELEK



FELTARUJO ATLÁSNOK

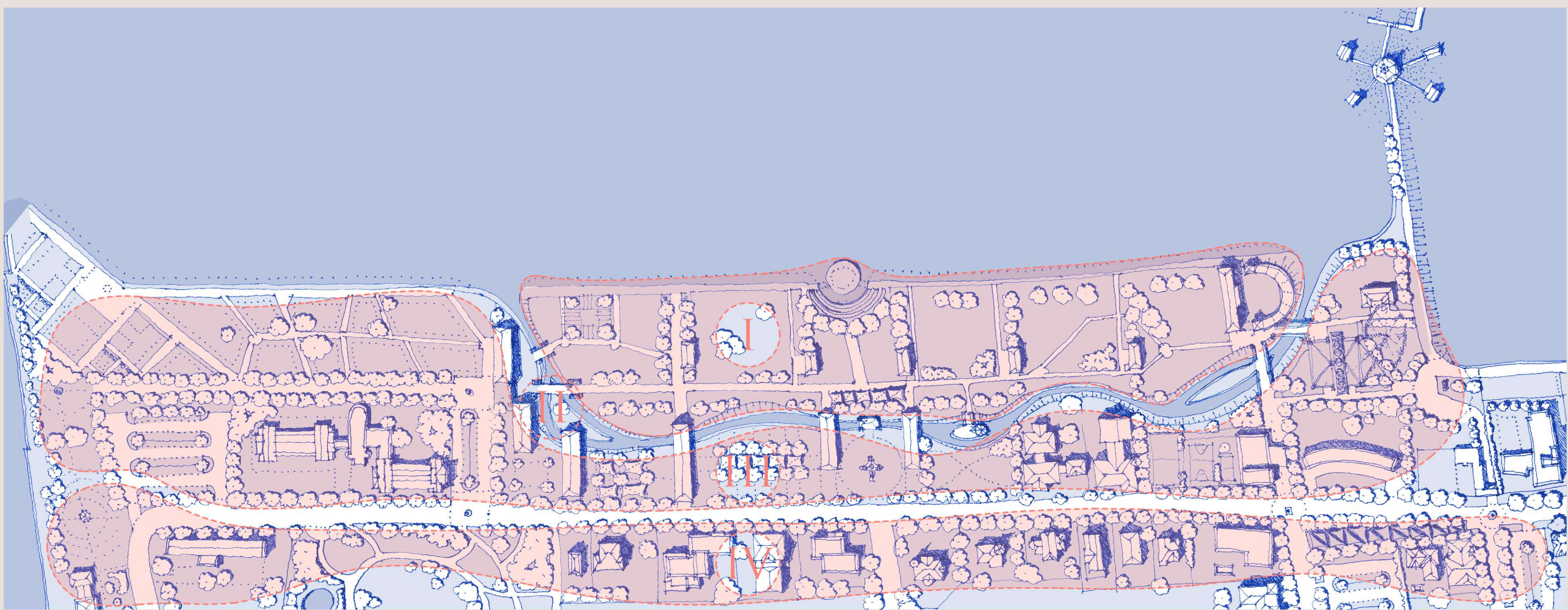


MEGLÉVŐ TELEPÜLÉSKÉPI SZÖVETET
HELYZETBE HOZÓ, EGYSÉGESÍTŐ BEHÍTÉSEK



ÖSSZEKAPCSOLODO, KITERIEDO ZOLD FELÜLETEK





TERÜLETHASZNOSÍTÁS

I - LIDÓ:
(STRAND, KÖVESSY ALBERT SZÍNKÖR,
BALATON-PAVILON, UJSZÜLÖTTEK KERTJE)

II - LAGÚNACSATORNA
(ZSILIPELT ÚJ VIZES HELYSZÍN, KÁPOLNA)

III - LIGET
(HÍDHÁZAK, PARKOK, SPORTKERT)

IV - VILLASOR
(KIKÖTŐ, RAY REZSŐ ZENEPAVILON,
KUBIKUSOK EMLÉKMŰVE)

LIDÓ

A FÖLDRAJZTUDOMÁNYBAN A LIDÓ EGY OLYAN HOSSZÚ, KESKENY HOMOK- VAGY KAVICSZÁTONY (TURZÁSVONAL), AMELY A PARTTAL PÁRHUZAMOSAN FUT, ÉS TELJESEN VAGY RÉSZBEN ELZÁR EGY SEKÉLY VÍZTERÜLETET (LAGUNÁT VAGY MOCSARAT) A NYÍLT VÍZFELÜLETTŐL. A SZABÁLYOZÁS ELŐTT A BALATON DÉLI PARTJÁN PONTOSAN EZ A JELENSÉG ZAJLOTT LE. A TŐ HULLÁMAI ÁLTAL ÉPÍTETT HOMOKSZIGETEK ÉS TURZASSOROK EGY HOSSZÚ, GÁTSZERŰ LÁNCSOLATOT ALKOTTAK - VAGYIS EGY LIDÓT -, AMELY MÖGÖTT A MAI SIÓFOK DÉLI TERÜLETEIN (ÉS A DÉLI PART MÁS RÉSZEIN, MINT A NAGY-BEREK) KIALAKULT A MOCSARAS, SEKÉLY LAGUNAVILÁG.

STRAND
EZEN A TERÜLETEN HELYEZKEDIK EL A STRAND, MELY DELUTANONKENT ÉS A FÜRDŐSZEZONON KIVÜL SZABADON BEJÁRHATÓ KÖZPARK. LÁTVÁNYA EGÉSZ ÉVBEN ÉS MINDEN NAPSAKBAN A SÉTÁNY RÉSZÉVÉ KELL VÁLJON. A STRANDRA CSAK A LAGUNACSATORNÁN ÁTIVELO ELLENÖRZŐ PONTOKON LEHET BEJUTNI. A STRANDON A HÍDHÁZAK RITMUSÁBAN A PARTRA MERŐLEGES PAVILONOK VANNAK, MELYEKBE MINDEN KISZOLGÁLÓ FUNKCIÓ ELHELYEZHETŐ.

KÖVESSY ALBERT SZÍNKÖR
A LIDÓ KELETI CSÜCSKÉBEN VAN A SZABADTÉRI SZÍNPAD, MELYET HÁROMFELEKÉPPEN LEHET HASZNÁLNI. TÉLI

ÜZEMBEN CSAK AZ ÉPÜLET BELSŐ FÜTÖTT TÉRSORA ÜZEMEL, KAMARASZÍNHÁZKÉNT, KÖZÖSSÉGI TERKÉNT, RENDEZVÉNYHELYSZINKÉNT. NAGYOBB KÖZÖNSÉG ÉS JOBB IDŐ ESETÉN A FELKAREJÜ FÖLDSÁNC BELSŐ OLDALÁN ULHETNEK LE A NÉZŐK SZABADTÉRI KONCERTEK, FILMVEITÉSEK IDEJÉN. A LEGNAGYOBB LÁTOGATÓSZÁMOT VONZÓ, PLÁZS KONCERT LÉPTÉKŰ, RENDEZVÉNYEK KÜZDÖTERE AZ ÉPÜLET ÁTELLENES OLDALÁN HELYEZHETŐ EL. EZ UTÓBBI KÉT ESETBEN AZ ÉPÜLET KÖZPONTI FEDETT-NYITOTT TERE A NAGYSZINPAD, MELY IDEIGLENES ELŐÉPÍTMÉNYEKSEL KIEGÉSZÍTHETŐ A SZÍNPADTECHNIKA SZÁMÁRA. ÉPÍTÉSZETI ELŐKÉPE A MARA MÁR ELTUNT EGYKORI NYÁRI SZÍNKÖR ÉPÜLETE, MELY EGYKOR A JÓKAI PARKBAN ALLT.

BALATON PAVILON
A PARTRA MERŐLEGES IRÁNYÚ KÖZÉPTENGELYBE KERÜLT VÍZI SZÍNPAD KÜLÖNLEGES ADOTTSAGÚ. A VASUTTÓL VEZETŐ FŐ GYALOGOS ÚTVONAL VÍZPARTI VÉGPONTJA. A VÍZRE HELYEZETT PLATFORMON EVROL EVRE MEGÚJULÓ ÉPÍTÉSZETI ALKOTÁS HELYEZHETŐ EL, FOLYAMATOSAN ERŐSÍTVE A LEGISMERTEBB TÁVUNK ÉS A MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZET KAPCSOLATÁT. A BALATON PAVILON MEGÉPÍTÉSRE VÁRO NYERTES TERVET MINDEN ÉVBEN NEMZETKÖZI TERVPÁLYÁZATON VÁLASZTJÁK KI A LONDONI SERPENTINE PAVILION MINTÁJÁRA.

UJSZÜLÖTTEK KERTJE
A NÉGYSZÖGLETES PIHENŐ, PERGOLARENDSZER. A SÓFOKON MEGSZÜLETETT ELETEKET ÜDVÖZLI. MINDEN BABA SZÜLEI ÖRÖKBE FOGADHATNAK ITT EGY VIRÁGOS NÖVÉNYT, AMIVEL A VÁROS ÉS A VÍZPART LELKI KÖZÖSSÉGE IS TOVÁBB ERŐSÍTHETŐ. EZ AZ ÉPÍTÉSZETI - TÁJÉPÍTÉSZETI ELEM ZÁRJA LE A LAGUNA NYUGATI VÉGPONTJÁT, ÉS FOGADJA AZ INNEN ERKEZŐKET.

SIÓFOK
A PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE
FEJLESZTÉSE



LAGÚNA

"FARAGÓ SÁNDOR NYUGALMAZOTT TÉRKÉPÉSZ MÉRNÖK 1978-BAN SIÓFOK ÚJFELMÉRÉSÉNEK ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN TALÁLT RÁ AZ ŐSI FOK FOLYÓ NYOMAI RA. KUTATÁSÁIT TÉZISEK A FOK FOLYÓRÓL ÉS SIÓFOK TÖRTÉNELMÉRŐL CÍMŰ MUNKÁJÁBAN ÖSSZEGEZTE. A KÖZTUDATBAN AZ EL, HOGY A FOK FOLYÓ A MAI SIÓ-CSATORNA MEDRÉVEL AZONOS, AZONBAN A TÉRKÉPÉSZ KUTATÁSAI ALAPJÁN FOK FOLYÓ VOLT AZ EGYETLEN LEFOLYÁSA AZ ŐS-BALATONNAK, MELYNEK TÖLCSÉRTORKOLATA. MAJD DELTATORKOLATA ALAKULT KI, FŐ MEDERVONALA, LEFOLYÁSA A MAI ZSIDÓ TEMETŐNÉL TALÁLHATÓ, SIÓFOK VÁROSA NEVÉBEN ŐRZI AZ ŐSI FOK FOLYÓ EMLÉKÉT. A VÁROS TÖRTÉNELME NÉLKÜLE ELKEPZELHETETLEN. A RÉGÉSZEK ÉS A HELYTÖRTÉNÉSZEK MÉGSEM TALÁLJÁK SEHOL A FOLYÓ MEDRÉT..."

...FARAGÓ SÁNDOR TÉRKÉPÉSZ MÉRNÖK, A '70-ES ÉVEKBEN A PÉCSI GEODEZIAI ÉS TÉRKÉPÉSZETI VALLALAT SIÓFOKI KIRENDELTSÉGÉNEK VEZETŐJE VOLT. VEZÉNYLETE ALATT MÉRTÉK FEL A DÉLI PART SZINTE MINDEN TELEPÜLÉSET, ELKÉSZÍTETTE FONYÓD ÉS BALATONSZÁRSZÓ DOMBORZATI TÉRKÉPÉT. 1978-BAN A MAGYAR ÁLLAM MEGRENDELTE SIÓFOK VÁROSÁNAK ÚJFELMÉRÉSET, MERT A RÉGI TÉRKÉP ELAVULT, EKKOR VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI FELMÉRÉSEKET VÉGEZTEK. A TÉRKÉPÉSZÍTÉS SORÁN BEJÁRTÁK A TERÜLETET, A MADARASI DÜLŐBEN VETKÉK ÉSZRE AZ EGYKORI MOROTVAK NYOMAIT..."

...A MAI BALATON 1863 ÓTA ILYEN, AMILYEN MA, ELŐTTE TÖBB MÉTERREL MAGASABB VOLT A VÍZALLÁS, A TŐ PARTJA IS MÁSHOL HELYEZKEDETT EL, MINT MA. AZON A TERÜLETEN, AMELYET EGYKOR VÍZ BORÍTOTT SAVANYÚ LAP TALAJ ALAKULT KI. ENNEK MEGFELELŐ NÖVÉNYZET, NAD, SAS NÖTTE BE, A SZARAZULATOKAT BELEPTE AZ ERDŐ, BARNÁ ERDEI TALAJ ALAKULT KI. A KÉTTŐ HATÁRVONALÁN KAPJUK MEG AZ ŐSI BALATON KONTURJÁT. A TEREP-VISZONYOK, EGYKORI MÉRÉSI ADATOK, HELYTÖRTÉNETI KUTATÓK ADATAI ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTHATÓ AZ ŐSI BALATON VONALA. A FOK FOLYÓ VOLT AZ EGYETLEN LEFOLYÁSA AZ ŐS-BALATONNAK, MELYNEK TÖLCSÉRTORKOLATA VOLT. A MAI SIÓFOK TŰNYOMO RÉSE AZ ŐS-BALATON MEDRÉBEN FEKSZIK. A BELVÁROS EZEN BELÜL IS A FOK FOLYÓ EGYKORI TÖLCSÉRTORKOLATÁBAN TERÜL EL. A VÁROS MINTÉGY 4400 MÉTERNYI HOSSZBAN A NEVEZETES SIÓFOKI TURZÁSGATRA EPÜLT. SIÓFOK LETREJÖTTÉNEK KÉT ALAPVETŐ FELTÉTELE VAN, AZ EGYIK A TURZÁSGÁT FELÉPÜLÉSE, A MÁSIK A TŐ VÍZOSZLOPÁNAK CSÖKKENTÉSE. AZ ŐS-BALATON VÍZET A MEGÉPÜLT SIÓ-CSATORNA APASZTOTTA LE, A VÍZTUKÓR SZINTJENEK VÁLTOZÁSÁVAL A TŐ PARTVONALA IS VÁLTOZOTT - TETTE HOZZÁ."

AZ IDÉZETT SZÖVEG A SIÓFOKI HÍREK OLDALÁN JELENT MEG, AZ INTERJÚT MILEI BARBARA KÉSZÍTETTE.

A HOMOKTURZÁSOK MÖGÖTT EGYKOR TERMÉSZETBEN IS LÉTEZETT VÍZFELÜLETET TÁJÉPÍTÉSZETI ELEMKÉNT LEHET VISSZAÁLLÍTANI. VÍZSZINTJÉT A VÉGPONTJAINÁL ÁTFUTÓ HIDAK ALATT ELHELYEZETT ZSILIPPEKKEL LEHET SZABÁLYOZNI. A FOVÁROSI VÁROSLIGETI TOHOZ HASONLÓAN ALACSONY VÍZALLASNÁL HÜTÖTT MEDERREL A BALATONPART LEGKÜLÖNLEGESEBB KORCSOLYÁZÓ HELYSZÍNEVÉ VÁLHAT. A VÍZFELÜLET ÜGY VÁLASZTJA EL EGYMÁSTÓL A PART MENTI KÉT SZOMSZÉDOS ZÓNÁT A LEHETŐ LEGTERMÉSZETESEBB MÓDON, HOGY A VIZUALIS KAPCSOLAT MINDVÉIG MEGMARAD KÖZÖTTÜK. ÍGY A STRANDRA TÖRTENŐ BEJUTÁS ELLENÖRZÖTT MARADHAT ANELKÜL, HOGY KERITÉST, VAGY FALAT KÉNE HÚZNI A KÉT TERÜLET HATÁRÁN.

KÁPOLNA
A LAGUNACSATORNA LEGFONTOSABB ÉPÍTÉSZETI ELEME A KÖZÉPSŐ SZIGETEN ÁLLÓ KIS KÁPOLNA, MELY NEM CSAK ÖSSZEKÖTI AZ EGET A FÖLDDEL, HANEM A HELYI ÉS IDE LÁTOGATÓ FIATAL PÁROK ITT ESKÜDhetnek EGYMÁSNAK ÖRÖK HUSEGET.





LIGET

A LAGÜNACSATORNA ÉS A SÉTÁNY KÖZÖTTI TERÜLETRE VÁR A LEGNAGYOBB MÉRTÉKŰ ÁTALAKÍTÁS. AZ ITT TALÁLHATÓ RENDEZETLENség AZ OKA A TERVEZÉSI TERÜLET MOSTANI KORLATOZOTT HASZNÁLHATÓSÁGÁNAK. A LIGET ÁTALAKÍTÁSÁVAL FELLEGEZHET EZ A ZSÚFOLT ÉS TÚLÉPÍTETT RÉSZ. A BALATON LÁTVÁNYA ISMÉT RÉSZE LEHET A SÉTÁNYNAK. A LIGETBEN A PARTRA MERŐLEGES TELEPÍTÉSŰ PAVILONOK ÉS KÖZÖTTÜK HÚZÓDÓ TEMATIKUS ZÖLDFELÜLETEK VÁLTJÁK EGYMÁST - EGY ÁTMENETI ZÓNAKÉNT A VÁROSI ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A BALATONPART KÖZÖTT. MAGYARORSZAGON NAGY HAGYOMÁNYA VAN AZ ILYEN TÍPUSÚ KÖZTERÜLETEFFEJLESZTÉSNEK. A HARMÓNIABAN KIALAKÍTOTT ÉPÍTETT ÉS TÁJÉPÍTÉSZETI KÖRNYEZET ELEVE SIKERRE VAN ÍTÉLVE SÍÓFOKON IS.

HÍDHÁZAK
A JELENLEG MŰKÖDŐ VENDEGLÁTÓ-KERESKEDELMI ÉPÜLETEK EGY ÖSSZEFÜGGŐ TÉRFALKÉNT ZÁRJÁK LE A SÉTÁNYT ÉS A FÜRDŐTELEP JAVA RÉSZÉT A PARTTOL. EZÉK EGY RÉSZÉ KIHASZNÁLATLAN ÉS A SZEZONBAN INGADOZÓ TERHELESRE FELKÉSZÜLETLEN. ÉPÍTÉSZETI MINŐSÉGET NEM KÉPVISELNEK. EZÉRT BONTÁSUK ELKERÜLHETETLEN. SÍÓFOK SZÁMÁRA EGY OLYAN PAVILONRENDSZER KIALAKÍTÁSA SEGÍTENE, MELY UGYANEZT A SZOLGÁLTATÁST ÉPÍTÉSZETILEG EGYSÉGES ARCULATÚ, TÖMEGŰ ÉS TÁJOLÁSÚ ÉPÜLETEKBE SZERVEZI. A HÍDHÁZAK AZÉRT ALKALMASAK ERRE A FELADATRA, MERT

ELLENŐRZÖTT ÁTJUTÁST BIZTOSÍTANAK A LAGÜNACSATORNÁN ÉS MIND A LÍDÓ, MIND A LIGET IGÉNYEIT KI TUDJÁK SZOLGÁLTATNI. NYÁRON KI LEHET TELEPÜLNI A PAVILONOK KÖZÖTTI ZÖLDFELÜLETEKRE, SZEZONON KÍVÜL ÉS HÍVŐSEBB IDŐKBEN AZ ÉPÜLETEKBE VISSZAHÚZÓDhatnak A SZOLGÁLTATÓK. EZÁLTAL ÚGY SZÜNTETHETŐ MEG A PETŐFI SÉTÁNYT ÉSZAKRÓL LEFOJTÓ TÉRFAL, HOGY KÖZBEN NEM CSÖKKEN A VÁROS BEVÉTELEIT GYARAPÍTÓ ÜZLETTERÜLET.

PARKOK
A HÍDHÁZAK KÖZÖTTI TEMATIKUS ZÖLDFELÜLETEK NYUGATROL KELET FELE A KÖVETKEZŐK:
A STRANDBEJARATNÁL KIALAKÍTOTT PARKBA TELEPÜLHET KI IDŐSZAKOSAN AZ ÓSTERMELOI PIAC, Ahol A BALATON KÖRNYEKI GAZDÁK KÍNÁLHATJÁK TERMÉKEIKET. A HÍDHÁZAK ÁLTAL KÖZREFOGOTT ELSŐ KÉT TÉRRÉSZ A VENDEGLÁTOHÉLYEK TERASZA, Ahol EGYSÉGES NAPVITORLA RENDSZERREL LEHET MEGOLDANI AZ ÁRNYÉKOLÁST. EZT IDŐVEL FELVÁLTJA MAJD A VISSZATELEPÍTETT PLATÁNFÁK ÖSSZEÉRŐ LOMBKORONÁJA. A VASÚTHOZ VEZETŐ GYALOGOSTENGELY A RENDEZVÉNYTÉRRE VEZET, AHONNAN A LÍDÓ FÖBJÁRATA NYÍLIK. A RENDEZVÉNYTÉRT HATÁROLO HÍDHÁZAK KERESKEDELMI FELADATOT LÁTNÁK EL. A KÁPOLNASZIGET MELLETTI PARK EGY KIS BOTANIKUS KERT, MELY SZÉP HÁTTERET ADHAT AZ ESKÜVŐK FOTÓZÁSOKNAK ÉS A SÉTÁNY FELEZŐJÉBEN VÁRJÁ A MEGPIHENNI VAGYÓKAT.

SPORTKERT
A LIGET KELETI VÉGÉN A PETŐFI SÉTÁNY 5-7. SZÁM ALATTI ÉPÜLETEI MAGÁNTULAJDONÚ SZALLASHELYEK. EZT AZ INTENZÍVEBB BEÉPÍTÉST ADOTTSÁGKÉNT KELL TEKINTENI. DE A MEGMARADÓ TÖBBSZINTES HÁZAK ÉPÍTÉSZETI MEGJELENÉSÉT ÉRDEMES A FELÚJÍTOTT VILLASOR KARAKTERÉHEZ IGAZÍTANI. INNEN KELETRE KEZDŐDHET A LIGET SPORTKERTJE, AMIT A VÁROSLAKOK ÉS A VENDÉGEK EGÉSZSÉGÉT EGYARÁNT SZOLGÁLJA. MEGFONTOLÁSRA JAVASOLT, HOGY A TTT3-AS TANUSZODA A SPORTKERTBE KERÜLJÖN. A SÉTÁNY ÉSZAKI TERFALÁN EZEN A RÉSZÉN BEILLESZTHETŐ EGY ILYEN LEPTÉKŰ KÖZÉPÜLET EPÜLETTÖMEGE AMI MEGFELELŐ ÁTMENETET KÉPEZNE A 20MÉTER MAGAS SZÁLLODASOR FELÉ IS. A SZÜKSÉGES PARKOLÓSZÁM A KÖRNYEKEN KIALAKÍTHATÓ. EGY MEGFELELŐEN KIALAKÍTOTT TANUSZODA TÉLEN BALATONI LÁTVÁNYBAN TUDJA RÉSZESÍTENI AZ IDE LÁTOGATÓKAT, NYÁRON PEDIG EGY MEGFELELŐ MÉRETŰ KÜLTÉRI MEDENCEBEN NAGYON EGYEDI KÖRNYEZETBEN LEHET VÍZES SPORTSEMÉNYEKET RENDEZNI. EGY BALATONPARTI TELEPÜLÉSNEK SÍNCIS ILYEN ADOTTSÁGÚ VÍZPARTI TERÜLETE EGY USZODAHOZ.



VILLASOR

A RAY REZSŐ LAJOS TERVEI NYOMÁN KIALAKÍTOTT SÍÓFOKI FÜRDŐTELEP HELYSZÍNRAJZÁN MÁR LÁTSZANAK AZOK A VILLAÉPÜLETEK MELYEK MOST ELEGANCIAJUKTÓL MEGFOSZTVA VÁRJÁK, HOGY AZ ÉRTŐ UTOKOR FELEBRESSZE ŐKET. CSIPKERÓZSIKA ALMUKBÓL, A THANHOFFER VILLA PÉLDÁJA IGAZOLJA, HOGY MILEN KÜLÖNBŐSÉGET JELENT MEGJELENÉSBN A KÉT ÁLLAPOT, MELY NEM CSAK A TULAJDONOSNAK HOZHAT MAGASABB BEVÉTELT, HANEM A VÁROS ÉS A SÉTÁNY LÁTVÁNYA SZEMPONTJÁBÓL IS MEGHATÁROZÓ. A VILLASOR MEGMENTHETŐ HÁZAIT TEHÁT ÉRDEMES RESTAURÁLNI, MERT NAGYBAN TUDJÁK EMELENI A KÖRNYEZETŰK MEGJELENÉSÉT IS. UGYANILYEN FONTOS SZEMPONT, HOGY AZ ÉPÜLETEK ELŐKERTJEIT, KERÍTÉSEIT ÉS A HOZZAJUK KAPCSOLÓDÓ MINDEN EGYÉB KIEGÉSZÍTÉST EGYSÉGES ARCULAT MENTÉN ÉRDEMES FEJLESZTENI. DACÁRA, HOGY EZÉK AZ INGATLANOK MAGÁNTULAJDONBAN VANNAK, EL LEHET ÉRNI EGY EGYSÉGES UTCÁKÉPET, HA A VÁROS KÉSZÍTI EL A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓT ÉS UTANA TAMOGATÁST NYÚJT A MEGVALÓSÍTÁSUKHOZ A TULAJDONOSOKNAK.

KIKÖTŐ
BÁR A PÁLYAZATBAN JAVASOLT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN KÍVÜL ESIK, DE ELENEDHETETLEN A SÍÓFOKI KIKÖTŐ RENDBEHÓZATÁLA IS. A VÁROS SPECIÁLIS HELYZETÉBŐL ADÓDÓAN NEM CSAK SZÁRAZFÖLDRŐL KÖZELÍTHETŐ MEG,

HANEM A BALATON FELŐL IS. A DÉLI PART FŐVÁROSÁNAK VÍZI KAPUJA JELENLEG SAJNOS AZ UTCA FELÉ MŰKÖDŐ ÉTTERMEK HATSÓ GAZDASÁGI UDVARA. A PETŐFI SÉTÁNY NYUGATI VÉGPONTJÁNAK AZ EGYKORI GYÖNYÖRŰ KIKÖTŐÉPÜLET FELÚJÍTOTT PAVILONJÁVAL KELL KEZDŐDNI. BEKÖLTÖZHET EBBE A VENDÉGLÁTÁS IS, HA ÍGY JOBBAN LEHET EZT A HÁZAT ÜZEMELTETNI, DE A MEGJELENÉSÉT ÉS A VÍZHEZ VALÓ VISZONYÁT HELYRE KELL ÁLLÍTANI. A JELENLEGI BERLŐ TÖRTÉNÉS VÉGZETTSÉGÉT ÉS LEGUTÓBBI NYILATKOZATAIT TEKINTVE VAN ESÉLY AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KIALAKÍTÁSÁRA.

RAY REZSŐ ZENEPAVILON
A FEJLESZTÉSI ZÓNA NYUGATI VÉGPONTJÁBA KERÜLHET VISSZA A ZENEPAVILON, MELY A FÜRDŐTELEP TERVEZŐJÉNEK ORZI EMLÉKÉT AZ ELNEVEZÉSÉVEL. A ZENEPAVILON KÖRÜLI TÉR LEHET KISEBB RENDEZVÉNYHELYSZÍN, DE ÜZEMELTETHETŐ ÉLŐZENÉS ÉTTEREMTERASZKÉNT IS, HA A HAJÓÁLLOMÁS UTASVÁRÓJA VENDEGLÁTÓHELYKÉNT KERÜLNE HASZNOSÍTÁSRA A JÖVŐBEN.

KUBIKUSOK EMLÉKMŰE
AZ ÉSZAKI PLATÁNSOR VÍZPARTI VÉGPONTJÁBAN AZOKNAK A NÉVTELEN HŐSÖKNEK ILLENE EMLÉKET ÁLLÍTANI, AKIK KÉTEKEZI MUNKÁJUK EREJÉVEL LÉTREHOZTÁK AZT A KÖRNYEZETET, AMINEK KÖSZÖNHETŐEN EGYÁLTALÁN

LÉTREJÖHETETT ÉS IGAZI FÜRDŐHELYLÉ VÁLHATOTT A MAI SÍÓFOK. ÉRDEMES FELIDÉZNI, HOGY 1732-BEN BÉL MATYÁS FELJEGYZÉSEI SZERINT EZEN A TERÜLETEN A LEVEGŐ EGÉSZSÉGŰGYI SZEMPONTBÓL NEM AJÁNLHATÓ. BÜDÖS, A KUTAK VÍZE ROSSZ ÍZŰ, IHATATLAN. A SÍÓ VÖLGYENÉK ELDUGULÁSA ÁRVÍZVESZÉDELMET JELENTETT. AZ ÁTTELEPÜLTEK SZÁMÁRA IS. A XIX. SZÁZAD ELEJÉRE A PROBLEMA MEGOLDÁSA ELKERÜLHETETLENNE VÁLT A SÍÓCSATORNA MEGÉPÍTÉSE MÉGIS RETTENTŐ SOKÁIG. 1818-1863-IG TARTOTT, AM MEGNYITÁSÁVAL ELKEZDŐDÖTT SÍÓFOK ROBBANÁSSZERŰ, GYORS FEJLŐDÉSE.

SIÓFOK

A PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE
FEJLESZTÉSE

