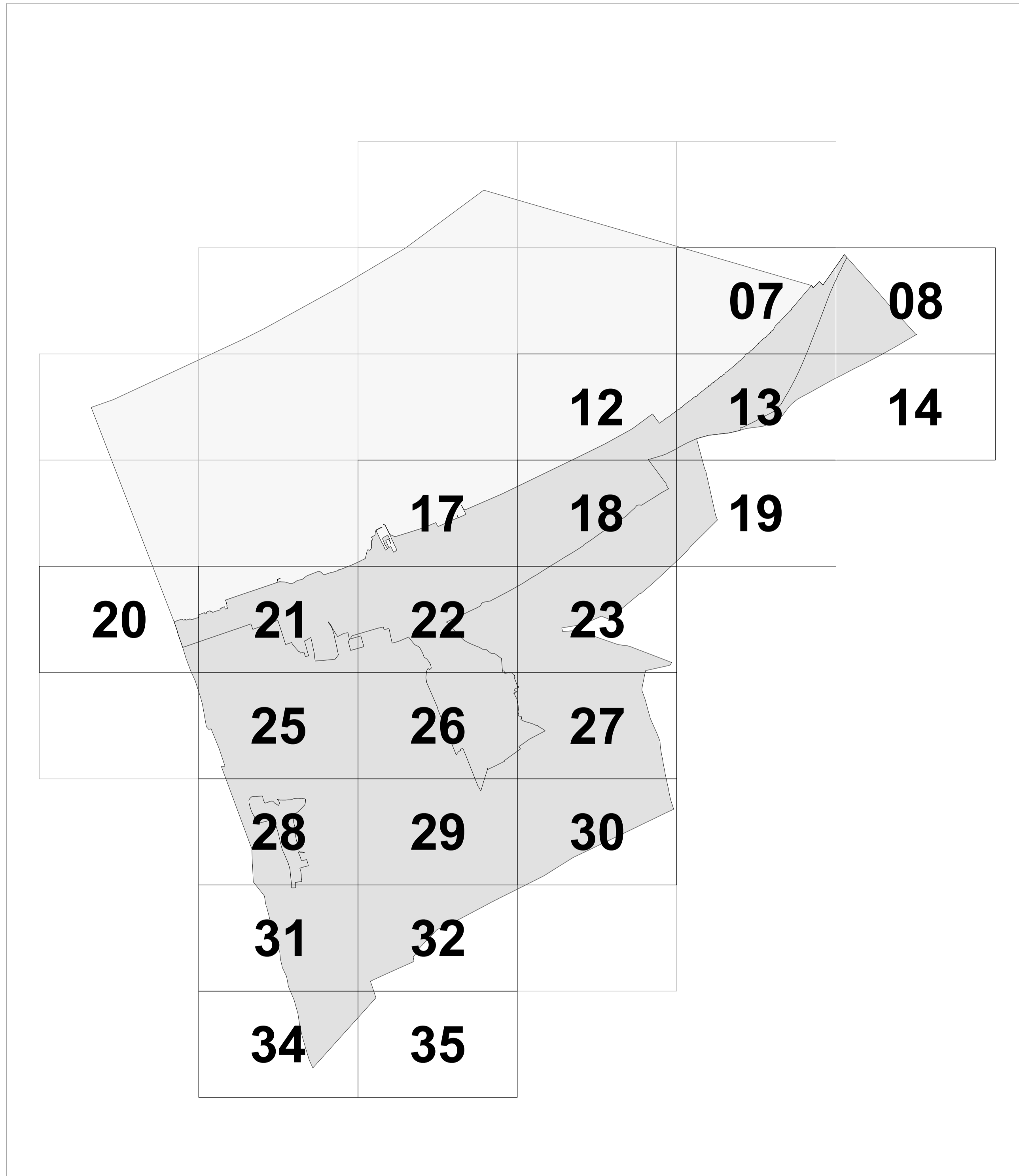


SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
- KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
- ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
- KIKÖTŐK HELYEI
- MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5m, 10m)
- PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT
- VÉDŐZÖLDSÁV
- GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
- A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
- EGYÜTTES TELEKALKÍTÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- MŰEMLEK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
- ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
- EX LEGE VÉDETT LÁP
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
- TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
- REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Ln-... Nagyvárosias lakóterület övezetei
- Lk-... Kisvárosias lakóterület övezetei
- Lke-... Kertvárosias lakóterület övezetei
- Vt-... Településközpont vegyes terület övezetei
- Vtf-... Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
- Üü-... Üdülőházas üdülőterület övezetei
- Üh-... Hétfélgázás üdülőterület övezetei
- Gksz-... Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
- Gip-... Ipari gazdasági terület övezetei
- K-... Különleges terület övezetei
- /E,/O,/B,/T,/G Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
- /Z10% Az övezet területének 10%-án zöldterület (közparkot, közterület) kell létesíteni

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖ-u Közüti közlekedési terület
- KÖ-é Közüti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanyagtöltő-állomás) területe
- KÖ-k Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület
- KÖ-l Légi közlekedési terület (repülőtér)
- KÖ-r Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
- Z Zöldterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Ev Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Et Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- E-vg Vízgazdálkodási célú erdőövezet
- Má-... Általános mezőgazdasági terület övezetei
- Mk-... Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
- Mk-.../L Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kk-... Különleges terület övezetei

KÖZMŰVEK

- 120 kV-os elektromos légvezeték
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- GN Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- GKN Nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága
- Adótorony, antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Vasúti vágányok
- Második vágány
- Kerékpárút
- Szintbéli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelőhelyek elrendezése
- Szintbéli közúti átjáró, közúti aluljáró
- Szintbéli gyalogos átkelőhely, gyalogos aluljáró/felüljáró
- Út területként fenntartandó terület