



TERÜLETHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT M 1:2000



KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ

Városépítéset
A tervezett beavatkozással a Petőfi sétányt megtisztítjuk a köré- és ráépült bódéktól, kitelepülésektől, és egy tágas, árnyékos közteret alakítunk ki. A Balaton felé határozott térfalat hozunk létre, amely több helyen megszakad az átlátás biztosítása érdekében. A földszintes „szalag” teresedéseket alkot, ezek szolgálhatnak gyűlekező- vagy fogyasztótérként is. A tervezett pavilonhoz tartozó fedett-nyitott és nyitott teraszok a strand telekhatárán belülről kerülnek, így a Petőfi sétány széles, átjárható, tágasabb térérzetet nyújtó promenáddá válik.
A bejáratok áthelyezése során arra törekedtünk, hogy a strand gyalog és kerékpárral a lehető legrövidebb úton elérhető legyen.

Építéset
A tetők fontos szerepet töltenek be a Balaton-parti építészetben. Árnyékolnak, védenek az esőtől, az épületek szezonális bővítmenyeként védett, a főszemben jól használható tereket hoznak létre kevesebb építéssel. Ez nemcsak a nyaralóépületekre, hanem a középületekre is igaz. Zárt tereket csak ott és csak annyit tervezünk, ahol és amennyit feltétlenül indokoltnak tartunk, ezzel csökkentve a beavatkozás ökológiai lábnyomát.
A strandot kiszolgáló funkciókat a Petőfi sétányt kísérő, szalagszerű épületben helyeztük el. Távlatilag a Plázs kiszolgáló épületeinek minimálisra csökkentését, külön vendéglátóhelyek és melléképületek helyett a strand infrastruktúrájának használatát javasoljuk. A tervezett pavilonok CLT szerkezetűek, amely természetes, és önmagában, burkolat nélkül is esztétikus anyag.
A helyi védett villaépületek megtartását, felújítását, és minőségi szálláshelyként való hasznosítását javasoljuk, ezzel is elősegítve a minőségi turizmus irányába történő elmozdulást.

Tájépítéset
A Petőfi sétány áttervezése során fontosnak tartottuk a zöldfelületek növelését és világos színű, vízáteresztő burkolatok alkalmazását. A növénykaszálathoz kapcsolódóan leülőfelületeket is tervezünk. A promenád térbővületi szinten leülésre, időtöltésre készítenek.
A strand bejáratai közelében helyeztük el a részben fedett, nagy kapacitású kerékpártárolókat. A strand zöldfelületeit növeltük, a Plázs későbbi megtartását a hozzá kapcsolódó épített és burkolt felületek csökkentésével tartjuk elfogadhatónak.
Az árnyékos felületek növelése érdekében további fasorok telepítését javasoljuk a strand területén, jellemzően platán (Platanus x acerifolia) és fehér fűz (Salix alba) fajokkal. Foltszerűen kevesebb gondozást igénylő, természetközeli területeket hozunk létre élővel, díszfűvel.
Teret adunk a játéknak és a sportolásnak (játsszóter, strandröplabdapálya), illetve a jelenlegi betonozott partfal helyett természetközeli, homokos partszakaszt alakítottunk ki. Ez amelllett, hogy a vízszint ingadozását könnyebben leköveti, vízparti élőhelyet képez, és megkönnyíti a kisgyermek, idősök, mozgásukban korlátozottak vízbe jutását.

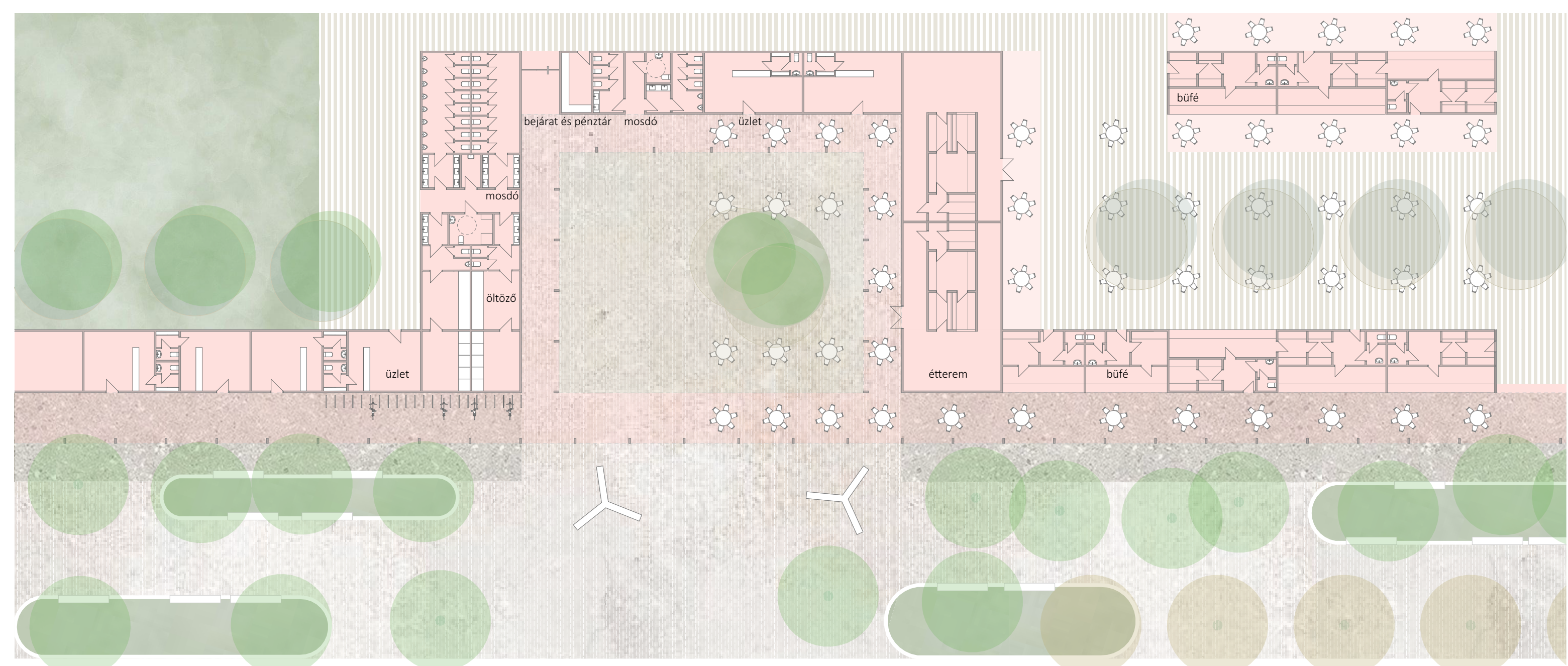
Közelekedés
A tervezés során a gyaloglást, kerékpározást és a közösségi közlekedést részesítettük előnyben. A fontos gyalogos tengelyeket megtartjuk, a gyaloglás feltételeit a gyalogos felületek kiszélesítésével és magasabb minőségű burkolatokkal javítjuk. A Petőfi sétányon a kétrányú kerékpározást csökkentett sebességgel engedélyezzük. Az áruszállítást és hulladékszállítást a reggel 6 és 9 óra közötti időszakra korlátozzuk, koncentrált rakodóhelyeket jelölünk ki, és a strand területére történő behajtást megtiltjuk. A jelenleg számos üres telket elfoglaló parkolók megszüntetését, és a Kinizsi Parkoló területén többszintes nyitott parkolóház építését javasoljuk. Ezzel lehetővé válik a környező utcák forgalomcsillapítása, valamint a Petőfi sétány keleti részén a merőleges parkolás megszüntetése, a gyalogos felületek növelése, az autóbuszok akadálytalanabb haladása. Javasoljuk a Batthyány Lajos utca forgalomcsillapítását a megengedett sebesség csökkentésével és szakaszos egyirányúsításokkal a gépjárműforgalom számára. Ez lehetővé teszi a Balatoni Bringakör árnyékossá és ingergazdagabb környezetben való vezetését a Batthyány utcán.





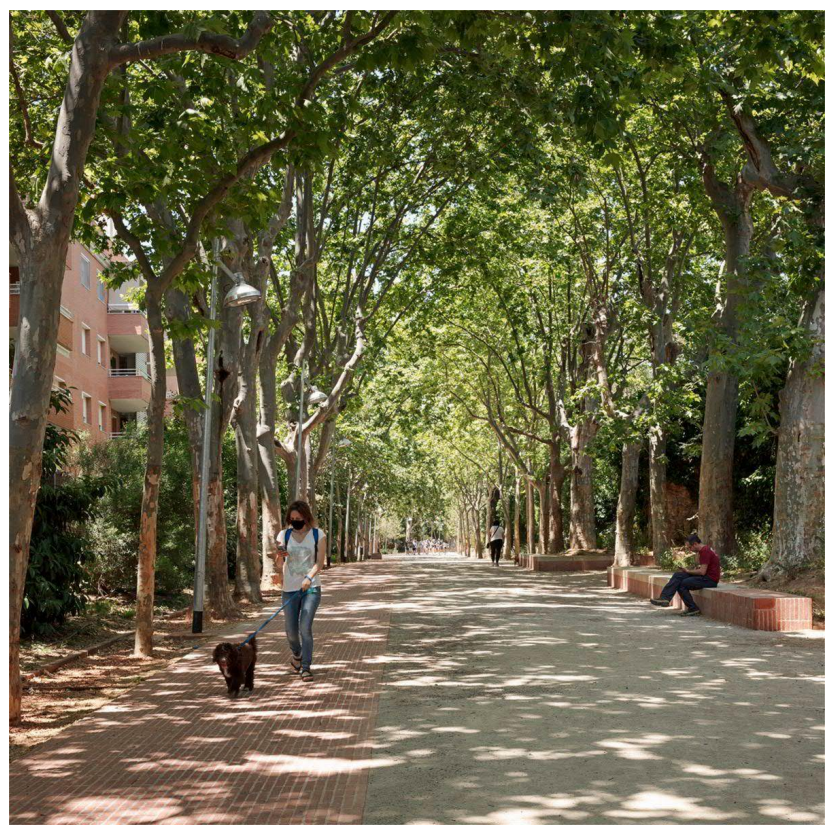
2 SIÓFOK

PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE FEJLESZTÉSE
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT



BEJÁRATI ZÓNA ALAPRAJZI RÉSZLETE M 1:300

- nyugati bejárat
- játszótér
- árkád
- büfék, fogyasztótér
- színpad
- nézőtér (homok)
- vendéglátás, mosdók
- faburkolat
- bejárat
- meglévő mosdó
- étterem, büfé fogyasztótér
- strandröplabda pálya
- homokos strand
- stég
- pihenőterasz
- kabinsor
- tervezett ösvény, mellette kétoldali fasor
- napozórét
- biodiverz növényársulás
- keleti bejárat, öltözők, kerékpártároló
- vizes játszótér
- vizes élőhely



TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS TÖRTÉNETI ELŐKÉPEK

