



SIÓFOK PETŐFI SÉTÁNY ÉS KÖRNYEZETE FEJLESZTÉSE

A vizsgált terület

A Petőfi sétány egy belső, a közvetlen vízparttól távolabb fekvő útszakasz, melynek legfőbb célja a gyalogos forgalom kiszolgálása. A jelenlegi helyzetben funkciójához képest túlzott gépjárműforgalom jellemzi, melynek radikális csökkentése elengedhetetlen. Térszervezésben meghatározza a sétányt a koros platánfa állománya. A fák lombkoronája összefüggő zöld térfalat hoz létre, amely árnyékot biztosít, valamint egységbe foglalja az egyébként erősen fragmentált környezetet. A Petőfi sétány egy átmeneti teret képez a történelmi jelentőséggel bíró villanegyed és a modern igényeket kielégítő turisztikai zóna között. A sétány egyszerre tartalmaz építészeti örökségeket, vendéglátóegységeket és gyalogos rekreációs elemeket. Erős szezonális terhelés jellemzi, mely a parttól való távolság miatt önálló, szinte városi karaktert kölcsönöz neki.

VIZSGÁLATOK

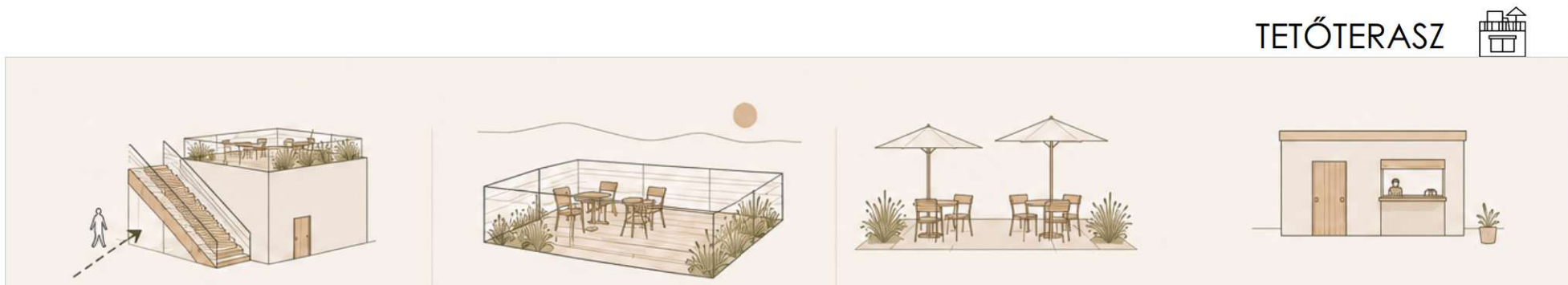
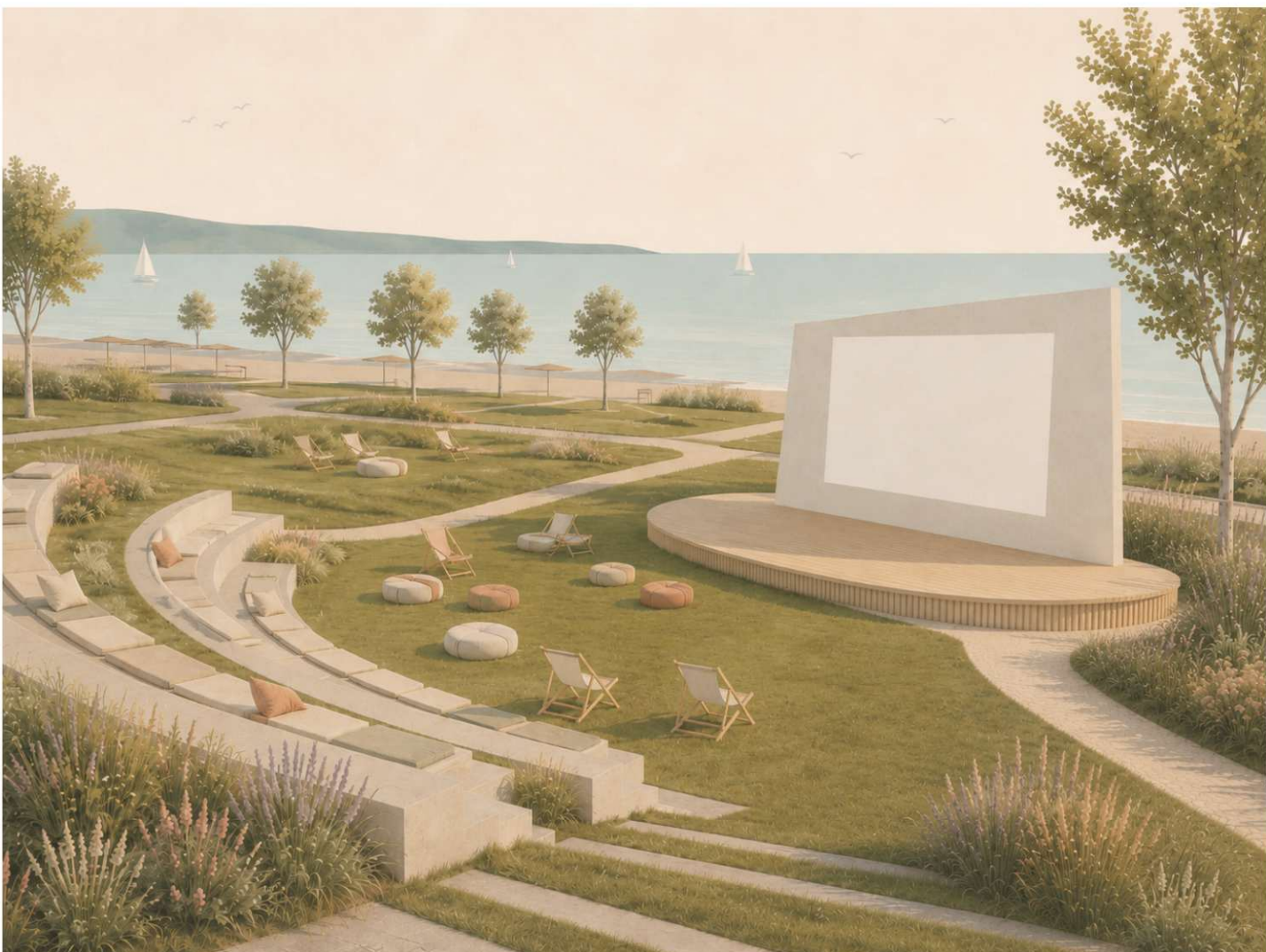


Problémák

Erős vizuális és funkcionális töredezettség. A vendéglátóipari egységek ad hoc faladásai és túlépítettsége a történelmi szempontból kiemelkedő villasorral áll kontrasztban, mely kettősségnek a zöldterület is áldozatul esett. A vizuális zaj a sétány egészére jellemző. Az egymással versengő homlokzati elemek, reklámfelületek és ideiglenes szerkezetek rendkívül kaotikus élményt nyújtanak. A rendezetlen utcakép a történelmi villasort és a fürdőváros karakterjegyét egyaránt a háttérbe szorítja. A túlzásba vitt burkolt felületek a zöldterület jelentős hiányát eredményezik, amit kiegészítenek a rossz minőségű és átgondolatlanul elhelyezett utcabútorok. A funkcióvesztett közlekedési elemek, megszakadó térkapcsolatok, hiányzó településképi és anyaghasználati egység tovább fokozzák a sétány problémáit. A túlépített vendéglátóháza elfedi a sétány eredeti térerányait, egyszerre szorítja háttérbe a partszakaszt és a villasort, mely a terület egykori fürdővárosi karaktereit gyengíti. Mindeközben a közterület egyre inkább kizárólag fogyasztási térré válik, a szabadon használható rekreációs felületek beszűkülnek, a gyalogos közlekedést pedig folyamatos autóforgalom zavarja.

Koncepció

Koncepciónk középpontjában a funkcionális vendéglátóegységek elhelyezése, a Balaton közelségét szimbolizáló hullámváz térszerkeztúra, valamint a regionális anyaghasználat áll. A jelenlegi, eltérő minőségű vendéglátó egységek épületei helyett új rendszer kialakítását javasoljuk. A moduláris rendszer szezonálisan és funkcionálisan is rugalmas, ezért hosszabb távon is képes alkalmazkoni a változó körülményekhez. Az új épületkialakítás nem kíván versenybe kerülni a villasorral, azt kiegészíti. A permi vörösköből kialakított lábazatok felett könnyebb fa szerkezetek jelennek meg, így az egységek egyszerre kapcsolódnak a helyi anyaghasználatához és képviselnek kortárs építészeti karaktert. Az extenzív zöldtető kialakítása csökkenti a tetőfelületek felmelegedését és késlelteti a csapadékvíz lefolyását. A visszafogottabb, egységes építészeti arculat rendezné a jelenlegi vizuális kaosz tarthatatlan állapotait. Elsődleges szempontnak tekintjük a vendéglátófunkciók rendezését és településképi integrációját, valamint a platánsor rendezését. A vízteresztő felületek megnövelése, a gyökérvédelem, valamint a többszintes, biodiverz növényalkalmazás nem csupán a zöldterületeket segítene helyreállítani, hanem a történelmi villasort is vizuálisan impozánsabbá tenné. A zöldtetők és az új növényágazások együtt egy összefüggőbb zöld infrastruktúra részévé válnak.

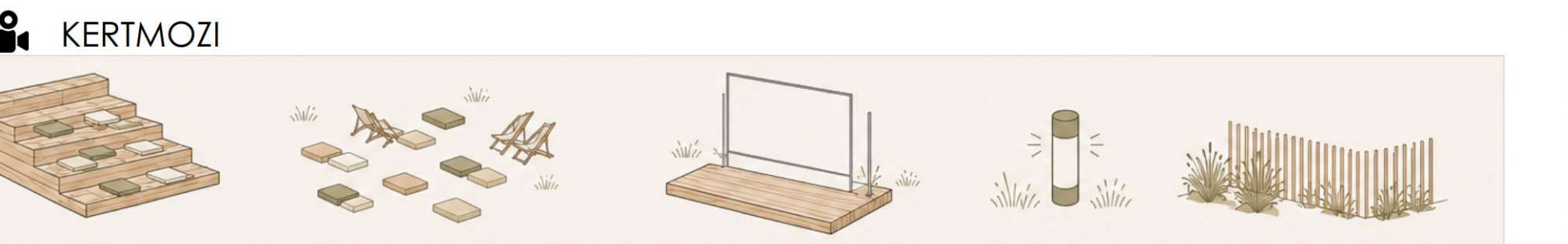


LÉPCSŐS MEGKÖZELÍTÉS
A sétány felől lépcsővel tudjuk megközelíteni a tetőteraszt, míg a strand felől az épület földszinti része használható.

KILÁTÓ ÉS PIHENŐTÉR
Gyönyörű balatoni panoráma tárul eléünk egy nyugodt környezetben.

ÁRNYÉKOLÁS
Napernyők, napeltetők biztosítják az árnyékot. A tetőterazon ládák és kiszolgáló egység a meleg napfényes időszakokban.

KISZOLGÁLÁS
A tetőterazon ládák és kiszolgáló egység (pl. bárpuft) helyezhető el.



LÉPCSŐZETES NÉZŐTÉR
Lépcsőzetes kialakítású nézőtér a környékes talajszinttel, ami alatt mozdok találhatók.

SZABADON VARIÁLHATÓ
Rugalmasan berendezhető tér párnákkal, székekkel, babaszékkel.

VETÍTŐVÁZSON ÉS SZÍNPAD
Vetítővászon előtt alacsony színpad kisebb programokhoz, koncertekhez, beszélgetésekhez.

VILÁGÍTÁS
Hangulatos kültéri világítás biztosítja az esti programok megvalósulását.

LEHATÁROLÁS
A növények és a fa léckarítás teremt lehatárolást a strandtól.



JAVASOLT NÖVÉNYALKALMAZÁS



Növényalkalmazási koncepció

A sétány tengelyét meghatározó idős platánsor megőrzése, valamint a meglévő fák gyökérvédelmének védelme elsődleges tervezési szempont. Az új cserjeszint ezért a platánok közvetlen termőterén kívül, önálló szerkezetű, permi vörösköből kialakított kiemelt ágyásokban jelenik meg. A kecskifűz (Salix caprea) és a kányabangita (Viburnum opulus) csoportos telepítése így mérsékli a gyökérsérülés és a vízkonkurencia kockázatát, miközben természetközeli, mégis rendezett növényi keretet ad a sétánynak. A part felé haladva a növényállomány térszerkezete fokozatosan fellazul. A partra vezető sétány mentén kis- és nagylevelű hárskák (Tilia cordata, Tilia platyphyllos), valamint magas kőrisek (Fraxinus excelsior) alkotnak nyitott, ligetes faállományt. A köztes növényfoltokban megjelenő homoktővis (Hippophae rhamnoides) ezüstös lombjával és karakteres habitusával természetes kapcsolatot teremt a sétány ligetes növényzete és a strand tágas, napfényes zöldfelületei között. A nyitott parti zónában kiterjedt gyeppelületek biztosítják a terület szabad használhatóságát és a Balaton felé irányuló zavartalan áttárolást. A rekreációs térben szabadföldi ültetésű fehér nyárfák (Populus alba) és az elengedhetetlen szomorúfűz (Salix alba 'Vitellina-Tristis') teremtenek árnyékot és markáns tájképi hangsúlyokat. A vízhez közelebb, kisebb és megszakított foltokban telepített széleslevelű gyékény (Typha latifolia) finoman jelzi a parti élőhely közelségét. A növényzet struktúrája így a rendezett fasori karaktertől a ligetes strandot fokozatosan oldódik fel a természetközeli vízpart irányába.



Villasor koncepció

A sétány déli oldalán található üdülő- és villacélpályák egy része jelenleg rossz állapotú, oda nem illő hozzáépítésekkel, hirdetésekkel terhelt. Ezek rendezésére elengedhetetlen, melyhez szigorúbb településképi szabályozás szükséges. A rendkívül értékes helyi védett épületek a város egyedi látképének kulcsfontosságú szereplői. A villasor a múlt század korának emlékeit idézi, időutazásra hívja az erre járókat. Fontos lenne hasznosításuk során az eredeti miliót megtartó funkcióval felruházni őket, például kávéház, kiállítóteret vagy magas minőségű üdülőépület.



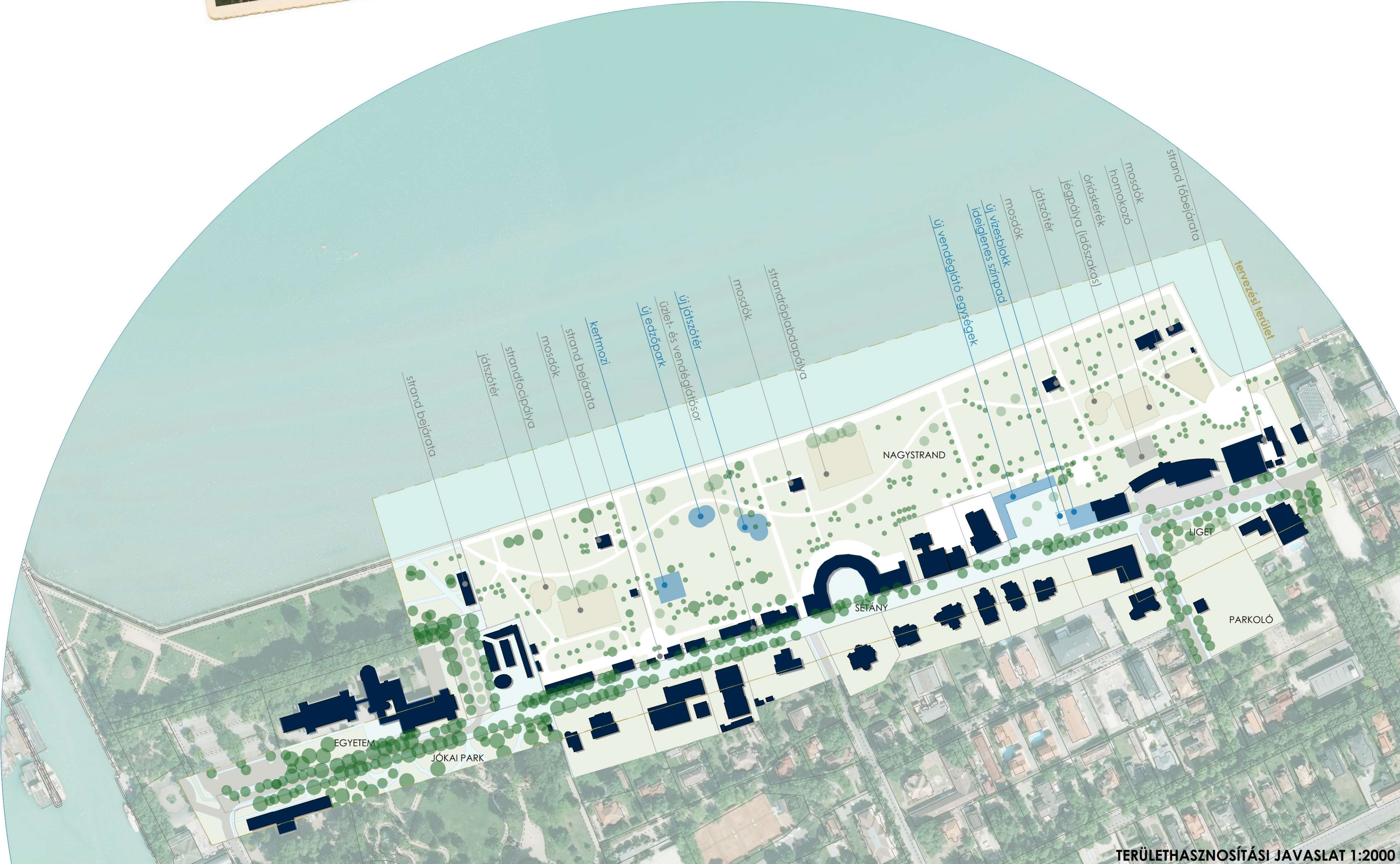
MÚLT

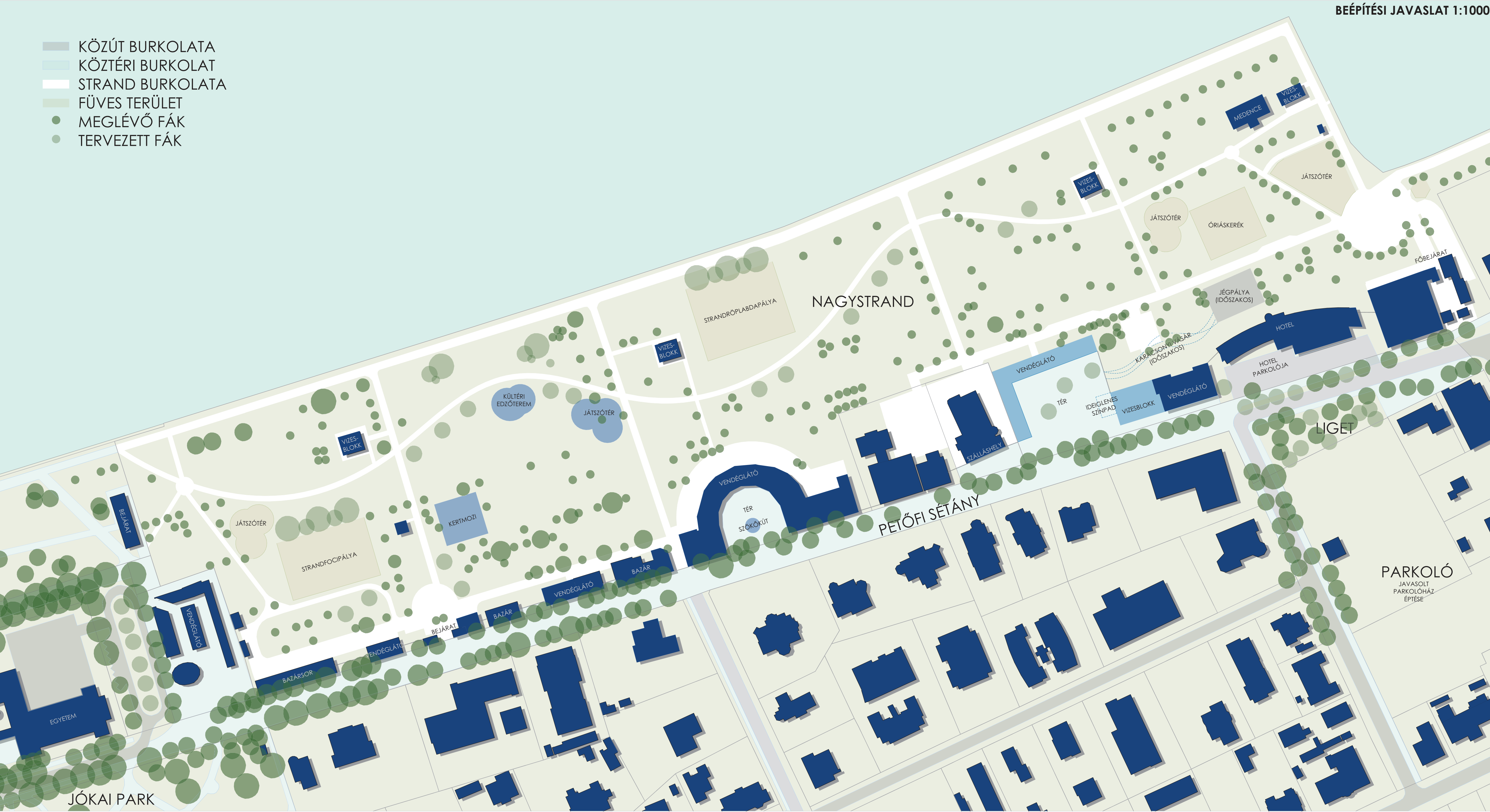


JELÉN

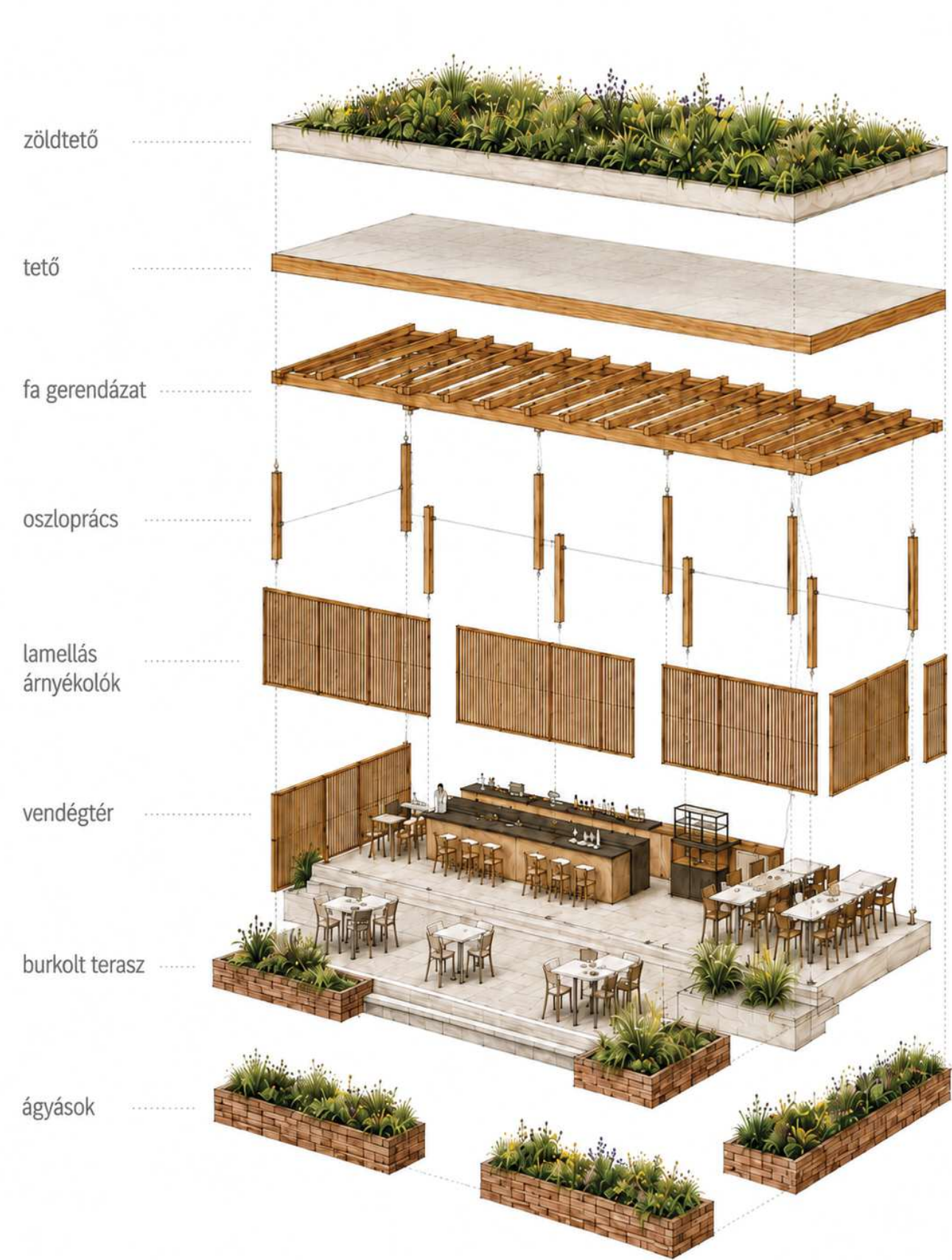


JÖVŐ

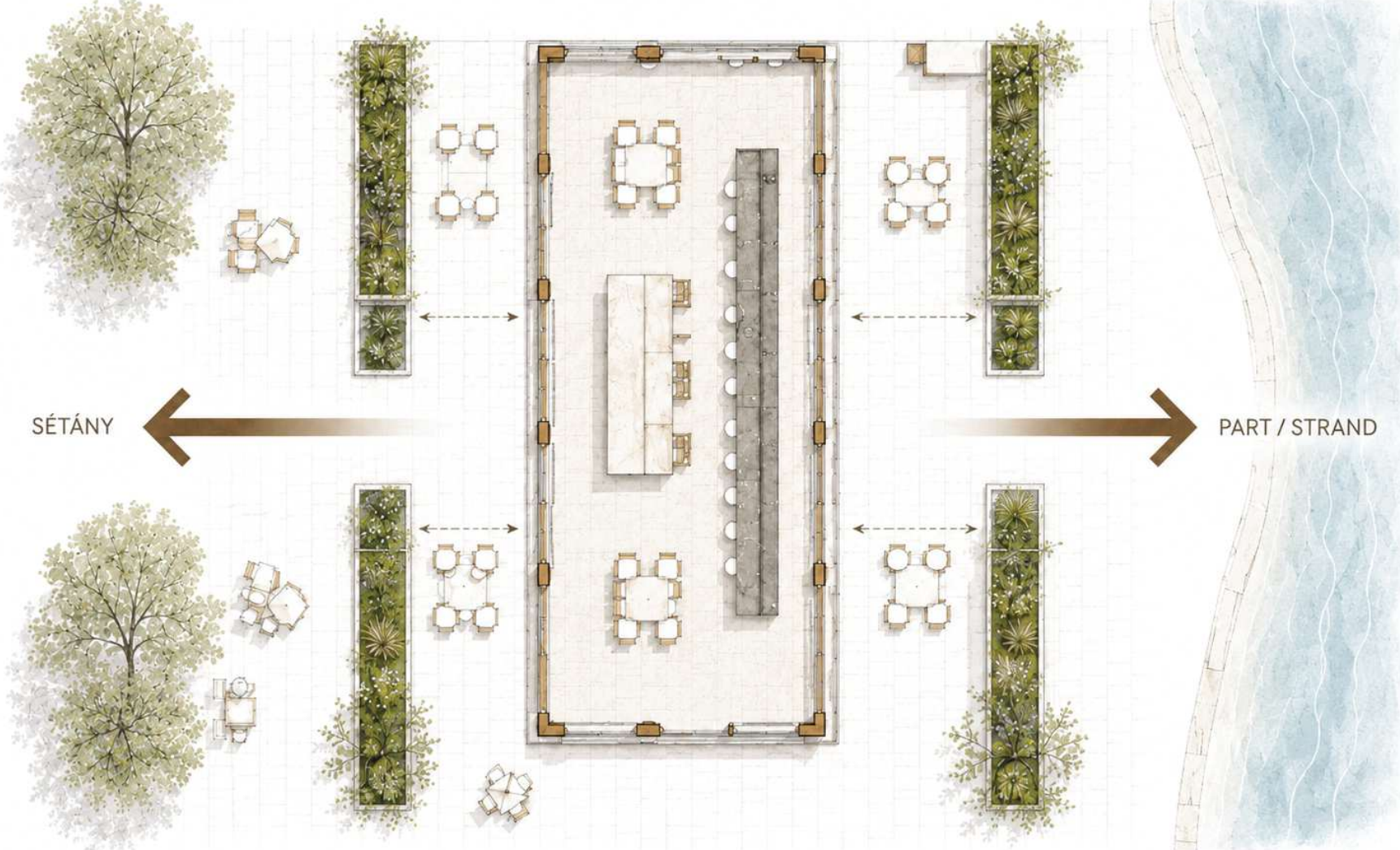




SÉTÁNY ÉPÜLETEINEK ÁLTALÁNOS SZERKEZETI FELÉPÍTÉSE



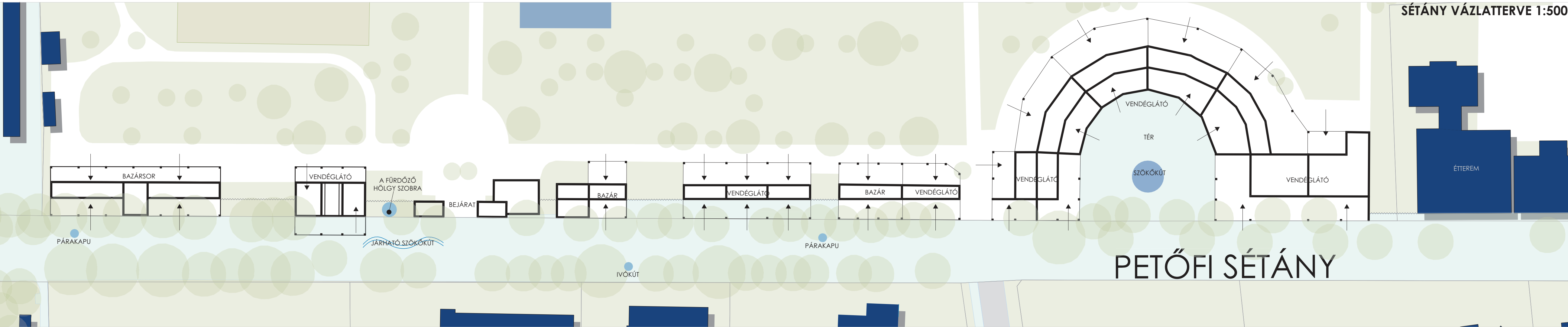
HASZNÁLATA



ANYAGHASZNÁLATA



LÁTVÁNYTERV



Fontos a jelenlegi zárt, síkator jellegű érzés feloldása, melyhez szükséges a zsúfolt épületállomány ritkítása. Az új épületek kialakításánál is szempont az átláthatóság a Balaton irányába, ezzel is erősítve a vízparti érzést. A megújuló üzlet- és vendéglátás mindegyike irányba nyit. Ezt egyes egységeknél úgy valósítjuk meg, hogy a strand felől a földszint, a sétány felől az emelet lesz megközelíthető, melyről a balatoni panorámában gyönyörködhetnek az ide látogatók.

A strand területén számos új zöldfelületet alakítottunk ki, új játszótérrel és kültéri edzőteremmel. Megjelenik továbbá egy tradicionális kertmőzi is, amely a kikapcsolódni vágyók kulturális igényeinek kielégítésére szolgál. Kialakításának köszönhetően a vászon előtti rész színpadként is funkcionálhat. A lelátó alatti terület alkalmas vizesblokkok kialakítására. Ezek mind erősítik a helyszín egész éves használatát.

Az új tér és az ideiglenes színpad számos programnak képes otthont adni. A téli időszakban a korcsolyapálya felé kialakítható egy hagyományos karácsonyi vásár, amely közvetlen kapcsolatban áll a vízparttal. A fürdővárosi jelleg megerősítése és a balatoni identitás hangsúlyozása érdekében tematikus kültéri szobrok elhelyezését javasoljuk. A fürdőző hölgyet ábrázoló alak az 1920-as évek fürdőkulturáját idézi meg, míg a vitorlást formázó, modernebb alkotás a jelen kor sportemberei előtt tiszteleg.

Elhelyezésre kerülnek ivókutak, párapapok, szökőkutak, melyek a nagy nyári melegben feltöltést hoznak a sétányon. Konceptciónk alapján átalakult sétány egy régi karakterjegyeit visszanyerő, klímabepárló városi sétányt eredményez. Az árnyékoló, zöldfelületekkel tagolt sétálóútnak javuló mikroklímát és hőkomfortot eredményeznének. Az egységesebb, nyugodtabb településképp erősítik a fürdővárosi identitást, a minőségi közterületek meghosszabbítanak a látogatók tartózkodási idejét. A környező ingatlanok és szolgáltatások felértékelődnek. Összességében egy egész évben használható, emberléptékű városi szövet alakul ki. A terv célja nem a sétány intenzifikálásának megszüntetése, hanem annak rendezett térbeli keretek közé helyezése.

