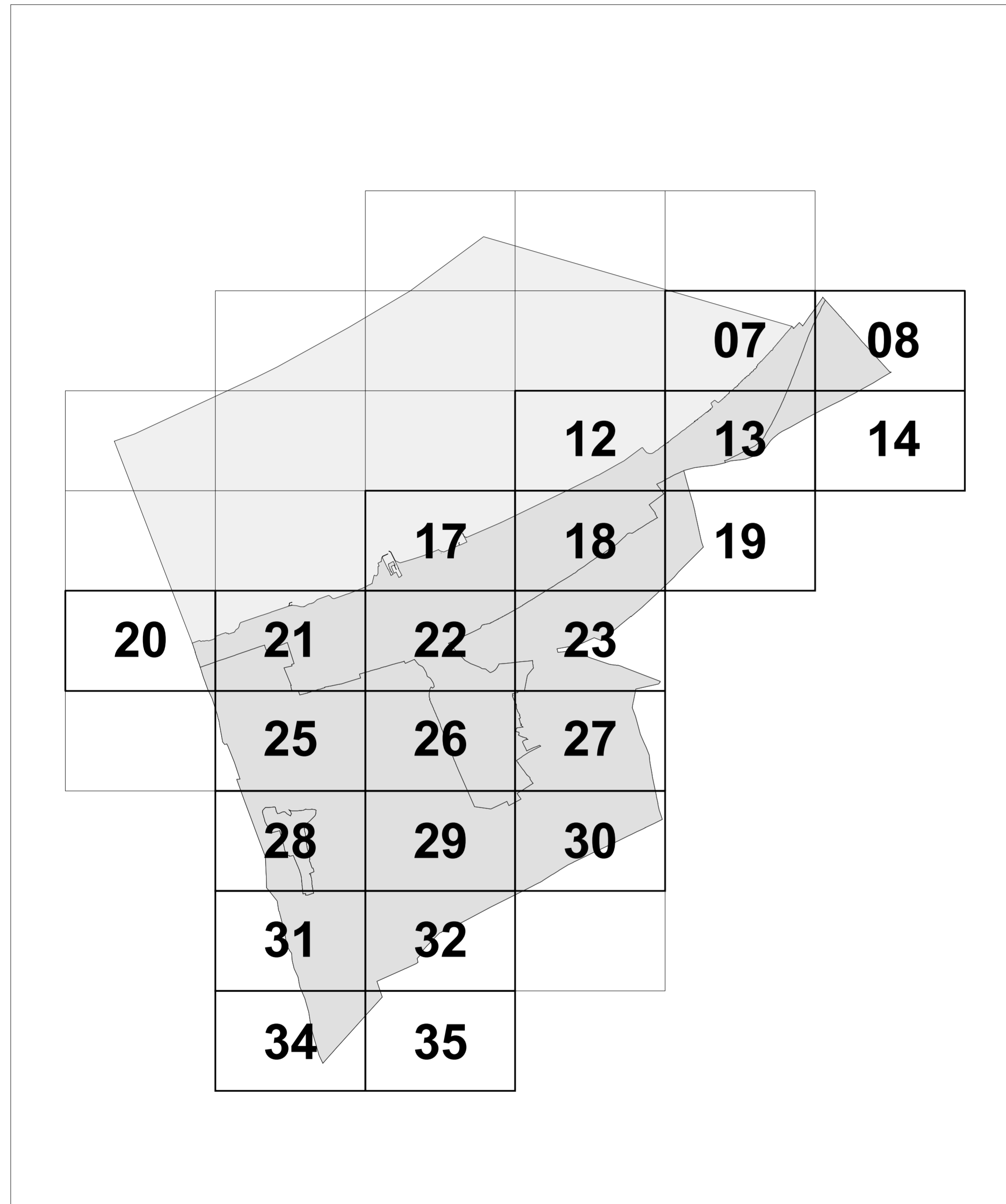


SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELKULCS



SZELVÉNYBEOSZTÁS M 1:4000

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | |
|--|--|
| | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR |
| | JELENLÉGI BELTERÜLETI HATÁR |
| | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR |
| | BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉSBEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA |
| | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL) |
| | KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS) |
| | BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA |
| | VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA |
| | ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE |
| | KIKÖTŐK HELYEI |
| | MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5 m, 10m) |
| | PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT |
| | VÉDŐZÖLDSÁV |
| | GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA |
| | A VIZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA |
| | EGYÜTTES TELEKALKITÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA |
| | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET |

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | |
|--|-----------------------|
| | KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA |
| | IRÁNYADÓ TELEKHATÁR |

ÉRTÉKVÉDELEM

| | |
|--|---|
| | ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA |
| | MŰEMLEK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET |
| | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA |
| | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK |
| | HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA |
| | ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA |
| | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT |
| | TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE |

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

| | |
|--|--|
| | KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK |
| | TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA |
| | KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA |
| | ÉLŐVIZEK MENTI VÉDŐSÁV |
| | REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE |
| | REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE |

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

| | |
|--|--|
| | Nagyvárosias lakóterület övezetei |
| | Kisvárosias lakóterület övezetei |
| | Kertvárosias lakóterület övezetei |
| | Településközpont vegyes terület övezetei |
| | Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület |
| | Üdülőházas üdülőterület övezetei |
| | Hétfélgázás üdülőterület övezetei |
| | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei |
| | Ipari gazdasági terület övezetei |
| | Különleges terület övezetei |
| | Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs) |
| | Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közterületet) kell létesíteni |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

| | |
|--|--|
| | Közúti közlekedési terület (közút, parkoló) |
| | Közúti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanagytöltő-állomás) területe |
| | Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület |
| | Légi közlekedési terület (repülőtér) |
| | Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás) |
| | Zöldterület |
| | Gazdasági rendeltetésű erdőövezet |
| | Védelmi rendeltetésű erdőövezet |
| | Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet |
| | Általános mezőgazdasági terület övezetei |
| | Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei |
| | Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei |
| | Vízgazdálkodási terület |
| | Különleges terület övezetei |

KÖZMŰVEK

| | |
|--|---|
| | 120 kV-os elektromos légvezeték |
| | 20 kV-os elektromos légvezeték |
| | nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága |
| | nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága |
| | ivóvíz gerincvezeték |
| | szennyvíz nyomóvezeték |
| | szennyvíz gerincvezeték |
| | adótorny, antenna |

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

| | | | |
|--|--|--|------------|
| | Vasúti vágányok | | Kerékpárút |
| | Második vágány | | |
| | Szintbeli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelések elrendezése | | |
| | Szintbeni közúti átjáró, közúti aluljáró | | |
| | Szintbeni gyalogos átkelők, gyalogos aluljáró/felüljáró | | |

