

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2014.(IV.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló
3/1994. (II. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) I. fejezet 3. § (1) f./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) f./ Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata:

Az Ltv.-ben, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Nemzeti Erőforrás Bizottság és a polgármester döntésének megfelelően

- a bérleti jogviszony kezdetén jegyzőkönyvvel adja át a bérleményt, a bérleti jogviszony megszűnéskor gondoskodik a bérlemény jegyzőkönyvi visszavételéről, ellenőrzi a bérlő jogszabályi, illetve megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítését;
- e rendeletben meghatározott esetekben jogosult a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában történő megállapodás megkötésére;
- gondoskodik arról, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony alatt szerződésszerű használatra alkalmas legyen;
- gondoskodik az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről;
- ellenőrzi a bérlemények rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát;
- megállapodhat külön szolgáltatások biztosításában;
- feladatkörében eljár a bíróságok és más hatóságok előtt;
- helyiségek esetében megállapodik a bérlővel a bérleti díj összegében, beleértve a bérleti díj emelést is;
- ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásban való életvitelszerű bentlakás kötelezettségét. Nyilvántartja a bérlők írásbeli bejelentését távollétükről.”

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

(A kihirdetés napja: 2014. április 11.)