

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló,
43/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló, 43/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör. 2.) 2. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) *(h) védett helyi művi értékkel érintett ingatlan:* a Siófok Város Önkormányzata a helyi építészeti értékek védelméről szóló 26/2016. (IX. 23.) rendeletének (továbbiakban: Értékvédelmi r.) a helyi védelem alatt álló építmények jegyzéke című 2. számú mellékletében nevesített építménnyel, illetve Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSz) 1. számú mellékletében, a Szabályozási tervben (továbbiakban: SzAT) védett helyi művi értékkel érintett ingatlan;”

2. § Az Ör. 2. 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) a) az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek körében az 1. mellékletben meghatározott esetekben az építési tevékenységet megelőzően, valamint”

3. § Az Ör. 2. 3.§ -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„3. § (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározottak szerinti építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében.”

4. § Az Ör. 2. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (2) A bejelentést és annak mellékletét képező dokumentációt a Korm. r.-ben meghatározott formában és tartalommal a 3. § szerint meghatározott esetekben a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.”

5. § Az Ör. 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység, illetve rendeltetismódosítás,”

6. § Az Ör. 6. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„6. § (2) c) az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésének, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésének és addig az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésének elrendelése.”

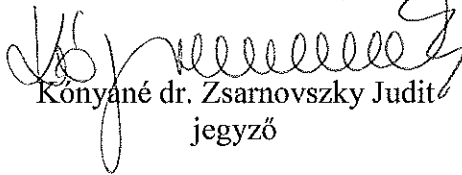
7. § Az Ör. 2. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

8. § Az Ör. 2. jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

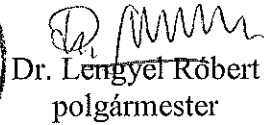
Záró rendelkezések

9. § (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Kónyané dr. Zsarnovszky Judit
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2017. március 31.)

1. melléklet a 6/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, il. ESETEKBEN:	
A	<i>bontási tevékenységek esetében</i>		
1.	épitményt, épitményrészt érintő bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy bontás tudomásul vétele nélkül végezhető bontási tevékenység esetén	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,</i>
		b./	<i>helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.</i>
B	<i>az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén - amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -</i>		
1.	<i>Épitmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű épitmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épitmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén,</i>
		c./	<i>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</i>
2./	<i>Meglévő épitmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén,</i>
		c./	<i>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</i>
3	<i>Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén,</i>
		c./	<i>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</i>
4.	<i>Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén,</i>
		c./	<i>az Aranypart és az Ezüstpart menti első telektömbök területén</i>
		d./	<i>az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken</i>

5.	<i>Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén</i>
6.	<i>Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása</i>	a./	<i>az országos vagy helyi védettség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén</i>
		c./	<i>az Aranypart és az Ezüstpart menti első telektömbök területén</i>
		d./	<i>az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken</i>
7.	<i>Kerítés, kerít építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
8.	<i>Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy építményben való elhelyezése</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén</i>
		c./	<i>az Aranypart és az Ezüstpart menti első telektömbök területén</i>
		d./	<i>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</i>
9.	<i>Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.</i>	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben.</i>
10.	<i>Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változása</i>	a./	<i>a város egész közigazgatási területén.</i>
11.	<i>Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló</i> a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda, e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlan, helyi értékvédelemmel érintett terület, műemléki környezet nem közterületi részein,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont nem közterületi részein</i>
C	<i>Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység</i>		
1.	<i>Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari</i>	a./	<i>fokozott védelmet élvező közterületeken.</i>

	üzleti előkert létesítése		
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött mobilházak és elemekre bontva szállítható épületek építése	a./	<i>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</i>
		b./	<i>az üdülőközpont, a városközpont területén,</i>
4.	Utastávó fülke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.

2. melléklet a 6/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 43/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében	a./	a város egész közigazgatási területén.