

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2013. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.04.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az **Étv.** 6/A. § (2) a) pontjára Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.04.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **R.**) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

"(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, az 1. mellékletben meghatározott esetekben és módon az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott - építmény építésére, bővítésére, átalakítására irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint és

a) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

b) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető."

(2) Az **R.** 3. § -a a következő (2) (3) bekezdésekkel egészül ki:

"(2) Meglévő építmény bővítése esetén az 1. melléklet III. oszlopában meghatározott méreten a bővítés utáni összes bruttó alapterületet kell érteni.

(3) E rendelet alkalmazásában

a) üdülőközpont: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésüktől eltérő célra történő használatáról továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekben okozott értékcsökkenés megtérítéséről szóló 14/2008.(V.30.) sz. rendeletében (továbbiakban: **Közterület r.**) meghatározott üdülőközpont területe

b) városközpont: Közterület r. szerint meghatározott városközpont területe

c) Aranypart: a Tátra utcától a Szent László utca keleti végéig tartó Balaton-parti területsáv,

d) Ezüstpart: a Bakony utcától az Egry József utcáig tartó Balaton-parti területsáv."

2. § Az **R.** 4. § -a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

"(5) Amennyiben a polgármester a Korm. rendeletben megállapított határidőn belül nem nyilvánít véleményt, úgy azt megadottnak kell tekinteni. Az eljárás megindítását a kérelem átvételével igazolja a kérelmező."

3. § Az **R.** 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. § Az **R.** kiegészül az e rendelet 2. mellékletét képező 1. számú - "*Településképi Véleményezési Eljárás Kérelem*" című – Függelékkel

5. § (1) E rendelet Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 43/2013.(XII.13.) Önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2013. december 13.)

1. melléklet a - 44 /2013.(XII.13.) rendelethez:

(Siófok Város Önkormányzata képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.04.) önk.rend. módosításáról)

	I. TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS	II. létesítmény	III. Funkció, méret	IV. Polgármester véleményének megalapozása
1.	A településközpont vegyes területen építendő	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	300 - 1000 m ² - összes - bruttó alapterület között	önkormányzati főépítész közreműködésével
			1000 m ² - összes - bruttó alapterület fölött	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
2.	Az országos közutak melletti telkeken építendő	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	300 - 1000 m ² - összes - bruttó alapterület között	önkormányzati főépítész közreműködésével
			1000 m ² - összes - bruttó alapterület fölött	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
3.	- Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, - helyi értékvédelemmel érintett területen, - műemléki környezetben	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	300 m ² - összes - bruttó alapterületig	önkormányzati főépítész közreműködésével
			300 m ² - összes - bruttó alapterület fölött	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
4.	-			
5.	A különleges területre építendő	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	mérethatár nélkül	önkormányzati főépítész közreműködésével
6.	Az OTÉK vagy a HÉSZ szerint csak kivételesen engedélyezhető	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	mérethatár nélkül	önkormányzati főépítész közreműködésével
7.	A Kk-szp övezet területén létesülő	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	mérethatár nélkül	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
8.	Kiliti-szőlőhegy területén az Mk-sz és Mk-sz* jelű övezetek területén létesítendő,	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	90 m ² (összes) bruttó alapterület fölött	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
		épületek terveit	amennyiben lakó funkciót is magukban foglalnak	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével

9..	A vasútvonal mentén	építési engedélyezési eljáráshoz kötött zajgátló építmények terveit	mérethatár nélkül	önkormányzati főépítész közreműködésével.
10.	Az egész város területén	építési engedélyezési eljáráshoz kötött szobor, emlékmű, kereszt terveit	mérethatár nélkül	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével.
11.	<i>Az üdülőközpont, a városközpont és az országos vagy helyi védettség alatt álló területek, illetve építmények környezetében</i>	építési engedélyezési eljáráshoz kötött hirdető-berendezések elhelyezésének terveit	mérethatár nélkül	önkormányzati főépítész közreműködésével.
12.	<i>Az Aranypart és az Ezüstpart melletti első telektömbök építési telkein</i>	építési engedélyezési eljáráshoz kötött építmények terveit	1000 m ² - összes - bruttó alapterületig	önkormányzati főépítész közreműködésével
			1000 m ² - összes - bruttó alapterület fölött	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével

2. melléklet a - .44 /2013.(XII.13.)rendeletéhez:

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (III. 04.) önkormányzati rendelete alapján egyes, az Ör-ben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén, az építési engedélyezési eljárásokat megelőzően kell benyújtani Siófok Város Polgármesteréhez.

Kérelmező tölti ki ⁴		Kérelem - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem az/2013.(... ..) Ö.r.mellékleténekpontja alapján kerül benyújtásra					
I. Építető adatai (kötelező) ¹			Tervező adatai		
Név:		Tervező:			
Lakcím vagy székhely:					
Levelezési cím:		Levelezési cím:			
Kapcsolattartó:		Tervezői jogosultság sz.:			
Tel./e-mail:		Tel./e-mail:			
Kérelmező:	Építető; Ingatlan tulajdonosa				
II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai ¹					
Ingatlan címe:		Hrsz.:			
	Igen	Nem	Igen	Nem	
Területi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közterület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Helyi egyedi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Önk. tul. v. kezelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III. Építési tevékenység					
a) rövid leírása:					
b) a tervezett épület(ek) részletes adatai:					
ba) telken létesítendő épületek száma:		db	be) tervezett építménymagasság:		m
bb) telek területe:		m ²	bf) tervezett szintterületi mutató:		m ² /m ²
bc) telek tervezett beépítettsége:		%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:		db
bd) zöldfelület tervezett mértéke:		%	bh) közművesítettség:		
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):					
IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építésügyi-műszaki tervdokumentáció					
ÉTDR azonosítója ² :		Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építésügyi-műszaki tervdokumentáció tartalma ³			
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal					<input type="checkbox"/>
b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)					<input type="checkbox"/>
c) reklámelhelyezés ábrázolása					<input type="checkbox"/>
d) rendeltetés meghatározása					<input type="checkbox"/>
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építésügyi kialakításról					<input type="checkbox"/>
f) egyéb (nem kötelező):					

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Siófok, 201.... .. hónap nap

.....
Kérelmező aláírása ⁴

¹ 314/2012. (XI.08.) Korm. r. 22. § (2)

² 314/2012. (XI.08.) Korm. r. 22. § (1)

³ 314/2012. (XI.08.) Korm. r. 22. § (3)

⁴ 8/2012. (III. 04.) Ör. 4. § (1)