

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2014.(II.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló
3/1994. (II.17.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról**

Siófok Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) I. fejezet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A bérbeadói jogokat, illetve kötelezettségeket a 3. §-ban meghatározott feladatmegosztás szerint a

- Képviselő-testület;
- Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság;
- Nemzeti Erőforrás Bizottság;
- polgármester;
- Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal;
- Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazat;

gyakorolja.”

2. § Az Ör. I. fejezet 3. § (1) a./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) a./ A Képviselő-testület:

- az önkormányzati rendeletében meghatározza a bérbeadás feltételrendszerét és a lakások bérét;
- dönt a lakások és helyiségek felújításáról;
- meghatározza, hogy a megüresedő lakások közül milyen arányban, illetve sorrendben használhatók fel a lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, valamint lakásgazdálkodási feladatokra.”

3. § Az Ör. I. fejezet 2. § (2) c./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2) c./ Nemzeti Erőforrás Bizottság:

- e rendeletben meghatározott esetben kiválasztja a lakás bérlőjét.”

4. § Az Ör. I. fejezet 2. § (2) e./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2) e./ Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal:

- előkészíti a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Nemzeti Erőforrás Bizottság és a polgármester feladatkörébe tartozó bérbeadói döntéseket;
- nyilvántartja a lakások bérletére irányuló bejelentéseket.”

5. § Az Ör. I. fejezet 2. § (2) f./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2) f./ Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata:

Az Ltv.-ben, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Nemzeti Erőforrás Bizottság és a polgármester döntésének megfelelően

- a bérleti jogviszony kezdetén jegyzőkönyvvel adja át a bérleményt, a bérleti jogviszony megszűnésekor gondoskodik a bérlemény jegyzőkönyvi visszavételéről, ellenőrzi a bérlő jogszabályi, illetve megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítését;
- e rendeletben meghatározott esetekben jogosult a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában történő megállapodás megkötésére;
- gondoskodik arról, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony alatt szerződészerű használatra alkalmas legyen;
- gondoskodik az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről;
- ellenőrzi a bérlemények rendeltetészerű és szerződészerű használatát;
- megállapodhat külön szolgáltatások biztosításában;
- bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a volt bérlővel szemben bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség nem áll fenn, gondoskodik arról, hogy a bérlő a bérleményt elhagyja;
- feladatkörében eljár a bíróságok és más hatóságok előtt;
- helyiségek esetében megállapodik a bérlővel a bérleti díj összegében, beleértve a bérleti díj emelést is;
- ellenőrzi a lakás rendeltetészerű használatát, valamint a lakásban való életvitelszerű bentlakás kötelezettségét. Nyilvántartja a bérlők írásbeli bejelentését távollétükről.”

6. § Az Ör. II. fejezet 4. § b./ és c./ pontjai hatályon kívül helyezésre kerülnek.

7. § Az Ör. II. fejezet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Szociális helyzet alapján történő lakásbérletre (továbbiakban: szociális bérlet) jogosult az a magánszemély, akinek vagy családtagjainak sem tulajdon, sem pedig hasznélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető lakása nincsen és, ha a családjában a bérleti szándék bejelentését megelőző 1 évben az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 100 %-át, egyedülálló esetén 120 %-át nem éri el és sem a kérelmező, sem pedig családtagjai jelentősebb értékű vagyonnal nem rendelkeznek.”

8. § Az Ör. II. fejezet 7. §-a hatályon kívül helyezésre kerül.

9. § Az Ör. II. fejezet 8. §-a hatályon kívül helyezésre kerül.

10. § Az Ör. II. fejezet 11/A § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/A § (4) A garzonlakás bérlőjéül kijelölt személy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles óvadékat fizetni szerződésben vállalt kötelezettsége megszegésének esetére (pl.: rezsiköltség meg nem fizetése), amely összegből – előzetes írásbeli felszólítás és kötelezettség teljesítésére meghatározott határnap tűzését követően a kötelezettség nem teljesítése esetén – a bérlő tartozásának összegét a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató

Ágazata levonja. A bérleti jogviszony fennállása alatt bérlő köteles – a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben – az óvadék összegét kiegészíteni, amennyiben azt a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata részben vagy egészben felhasználja. Az óvadék összege:

- 24-28 m² nagyságú lakások esetén 95.000 Ft;
- 29-34 m² nagyságú lakások esetén 120.000 Ft;
- 35-40 m² nagyságú lakások esetén 150.000 Ft.”

11. § Az Ör. II. fejezet 11/A § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/A § (5) A Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata a bérlők által megfizetett óvadék összegét külön számlán köteles kezelni, valamint a bérleti szerződés megszűnésekor a tartozásokkal csökkentett óvadékot köteles a bérlőnek visszafizetni.”

12. § Az Ör. II. fejezet 11/A § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/A § (6) Bérlő az óvadékot – vagy annak egy részét – akkor jogosult visszakapni, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata részére történő visszaadását követően a bérlemény megfelelő állapotban van és bérlő teljesítette a bérleti szerződésből és azzal kapcsolatban felmerült összes kötelezettségét.”

13. § Az Ör. II. fejezete 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A lakás bérletére irányuló szándékot az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinetében. A formanyomtatványt a Hatósági Osztály Igazgatási Csoportján kell leadni. Ez alól kivétel a 11/A §-ban foglalt eset.”

14. § Az Ör. II. fejezet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (5) A Polgármesteri Kabinet a bejelentésben foglaltak valóságát ellenőrzi.”

15. § Az Ör. II. fejezet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (6) A Polgármesteri Kabinet a lakásbérletre irányuló bejelentéseket a 4. §-ban meghatározott jogcímek szerint nyilvántartja. A Kabinet a nyilvántartásba vétel előtt vizsgálja, hogy a kérelem a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel –e. Amennyiben a bejelentés a feltételeknek megfelel, azt nyilvántartásba veszi. Ha a bejelentés a feltételeknek nem felel meg, a nyilvántartásba vételt megtagadja.

Amennyiben a nyilvántartásba vétel megtagadásának oka az volt, hogy a kérelmező valótlan adatot szolgáltatott, ismételt kérelem esetén a megtagadástól számított 6 hónapig a nyilvántartásba vétel feltételeinek fennállása esetén sem lehet a bejelentést nyilvántartásba venni.

A Kabinet a bejelentőt a nyilvántartásba vételről, illetve annak megtagadásáról a bejelentéstől számított 30 napon belül írásban tájékoztatja.”

16. § Az Ör. II. fejezet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (7) A kérelmező a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles a Kabinetnek bejelenteni a körülményeiben történt változást. Ha menthető ok nélkül a bejelentést elmulasztja, illetve valótlan adatot szolgáltat, számára bérbeadási feltételek megléte esetén sem adható lakás bérbe 2 évig.”

17. § Az Ör. II. fejezet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (2) A Kabinet az (1) bekezdés szerint meghatározott jogcímen nyilvántartott bejelentéseket terjeszti a bérlő személyének meghatározására jogosult elé.”

18. § Az Ör. II. fejezet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) Ha a megüresedett lakás bérlőjének meghatározására e rendelet 5. §-ban meghatározott feltételek alapján kerül sor, a lakás bérlőjét a Nemzeti Erőforrás Bizottság jelöli ki.”

19. § Az Ör. II. fejezet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (2) Szociális bérlet esetén a bérlők nevét és lakcímét 15 napra közszemlére kell tenni, amely időtartam alatt észrevételek tehetők. A beérkezett észrevételeket a Nemzeti Erőforrás Bizottság megvizsgálja és véglegesen dönt a bérlő személyéről. A Nemzeti Erőforrás Bizottság döntése ellen további észrevételnek nincs helye.”

20. § Az Ör. II. fejezet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (2) A polgármester a bérlőt:

- a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog jogosultjának értesítése alapján;
- a kisajátítási hatóság határozata alapján;
- lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulásával egyidejűleg;
- a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodással egyidejűleg;
- a bérleti jogviszony felmondással történő megszűnése esetén, ha a volt bérlő a felajánlott cserelakást elfogadja, az elfogadástól számított 30 napon belül jelöli ki.”

21. § Az Ör. II. fejezet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (1) A bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési joggal érintett lakás esetén a szerződés időtartamát az Ltv. 3. § (3) bekezdése szerint jogosult, kisajátítás esetén pedig a kisajátítási hatóság határozza meg. A lakásgazdálkodás körében kötött bérleti szerződés időtartama a szerződés megkötésének időpontjában a felek között fennálló bérleti szerződésben meghatározott időtartamhoz igazodik.”

22. § Az Ör. II. fejezet 16. § (2) és (3) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

23. § Az Ör. II. fejezet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (4) A fiatalok garzonlakása bérletére meghatározott időtartamú – legfeljebb 5 évi időtartamra szóló – bérleti szerződés köthető, a határidő lejártát követően a bérleti jogviszony megszűnik, meghosszabbítására lehetőség nincs.

Megszűnik a bérleti szerződés a meghatározott időtartam lejárta előtt felmondás útján, ha a bérlő:

- a vállalt lakáselőtakarékoság befizetésének tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig nem igazolja írásbeli felszólítás ellenére sem;
- a vállalt lakáselőtakarékoság befizetésének 3 hónapot meghaladóan késedelembe esik és írásbeli felszólítás ellenére késedelemben marad;
- kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, illetőleg a hallgatói jogviszonya megszűnik, a lakást 6 hónapon belül el kell hagynia;
- a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata által kiszámlázott közüzemi szolgáltatások díját felszólításra sem fizeti meg vagy a rendeletben meghatározott óvadék összegét a bérleti szerződésben foglaltak szerint nem egészíti ki;
- a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata által készített, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztetett és az épületben kifüggesztett Házirendet felszólításra sem tartja be.”

24. § Az Ör. II. fejezet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában az Ltv. II. fejezetében meghatározott megállapodások tartalmának meghatározására és a megállapodás megkötésére a (2) és (5) bekezdésben szabályozottakra figyelemmel a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata jogosult.”

25. § Az Ör. II. fejezet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (2) A Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata:

- nem köthet olyan tartalmú megállapodást, amely szerint a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakberendezéssel;
- a bérlő által megállapodással átvállalt bérbeadói kötelezettségek teljesítése esetén legfeljebb 50 %-os lakbérmérséklést biztosíthat;
- nem köthet olyan tartalmú megállapodást, amely szerint a bérlő a lakást átalakítja;
- ha az épület karbantartásával, felújításával, átalakításával, helyreállításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a bérlő számára másik lakásként a polgármester által e célra kijelölt lakást ajánlhatja fel.”

26. § Az Ör. II. fejezet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (3) Ha a megállapodás megkötésére a (2) bekezdés szerint a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata nem jogosult, a megállapodás tartalmát a polgármester határozza meg. E körben csak a rendes gazdálkodás körébe tartozó költségek megtérítésére vállalhat kötelezettséget.”

27. § Az Ör. II. fejezet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (5) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a két hónapot meghaladó távollétét köteles a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata felé előzetesen írásban bejelenteni és a bejelentésben megjelölni elérhetőségét és a kapcsolattartás módját.”

28. § Az Ör. II. fejezet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) A pénzbeli térítést a lakásnak a Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazata által történő átvételétől számított 15 napon belül kell a volt bérlőnek megfizetni. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a kifizetés időpontjában a volt bérlőt terhelő lakbér és közüzemi díjtartozásokat.”

29. § Az Ör. II. fejezet 30/A § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„30/A § (2) Az önkormányzati lakásokban élő bérlők lakbértámogatására irányuló kérelmet Siófok Város Polgármesteréhez címezve, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály Igazgatási Csoportjához nyújthatják be.”

30. § Az Ör. II. fejezet 30/A (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„30/A § (3) A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni kell a

- a, bérleti szerződést,
- b, Balaton-parti Kft. Termofok Szolgáltató Ágazatának igazolását a bérlő személyéről és a lakbér mértékéről,
- c, a lakásban élő személyek utolsó három havi nettó jövedelméről szóló igazolást.”

31. § Az Ör. II. fejezet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (3) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakás bérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a Polgármesteri Kabinet javára, a bérbeadó legfeljebb félkomfortos egyszobás lakást biztosíthat számára.”

32. § Az Ör. II. fejezet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § (1) A nyilvántartott lakásigénylőket a Polgármesteri Kabinet a rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül írásban tájékoztatja a lakáshoz jutás új rendjéről.”

33. § Az Ör. II. fejezet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § (2) A nyilvántartott lakásigénylők a tájékoztatás kézhezvételétől számított 60 napon belül jelenthetik be lakásbérletre irányuló szándékukat. A határidő eredménytelen eltelte után a Polgármesteri Kabinet lakásigénylésüket megszünteti, bérleti szándék bejelentése esetén azt a rendelet szabályai szerint nyilvántartásba veszi.”

34. § Az Ör. II. fejezet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2./ Szül. helye :

3./ Szül. idő :

4./ Lakóhelye :

- létesítésének időpontja :

.....

5./ Tartózkodási helye :

.....

IV. **A befogadható családtagok adatai :**

1./ A bejelentő befogadható gyermekei (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) unokái, szülei adatai :

Név családtagi kapcs.	Szül. hely, idő	Lakóhelye	Bejelentk. időpontja	Tartózk. helye
--------------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-------------------

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Csak a I/1., jogcím esetén töltendő ki:

A bejelentő és vele együtt költöző családtagok jövedelmi és vagyoni viszonyai

1./ Jövedelemmel rendelkező bejelentő és családtagok

N e v e	kapcsolat az igénylőhöz	munkahelye foglalkozása	havi átlagos jövedelme
---------	----------------------------	----------------------------	---------------------------

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Összesen : Ft

A család összlétszáma : fő

Egy főre eső havi átlagjövedelem : Ft
amelyet a bejelentéshez csatolt db kereseti igazolással, jövedelemnyilatkozattal
bizonyítunk.

2./ A bejelentő és vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi
ingatlanvagyon van (az ingatlan megnevezése, helye, ingatlan-nyilvántartási adatai,
tulajdonosa, forgalmi értéke. Az ingatlanra vonatkozóan db iratot
mellékelünk.)

.....

.....

3./ A bejelentő és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi
személygépkocsi, tehergépkocsi, egyéb jelentősebb értékű ingóság van (tulajdonos,
típus, forgalmi rendszám, gyártási év, forgalmi érték, egyéb jelentősebb értékű
ingóság megnevezése, tulajdonosa, forgalmi értékének megjelölése.

A fentiek igazolására okiratot mellékelünk.) :

.....

.....

4./ Kinyilatkoztatom, hogy saját magamnak, valamint a III., IV. pontban nevezett
családtagjaimnak sem tulajdonában, sem haszonélvezeti vagy használati jog alapján
beköltözhető helyi lakása nincs. Van, mégpedig :

.....

.....

5./ Kinyilatkoztatom, hogy a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatályba
lépését követően a III., IV. pontban nevezett személyek birtokháborítással lakás
használatához nem jutottak. Ha igen (ki, mikor, mely lakásra):

.....

6./ Kinyilatkoztatom, hogy lakásbérleti jogról a III., IV. pontban nevezett személyek a bejelentést megelőző 5 éven belül pénzbeli térítésért vagy hozzátartozó javára nem mondtak le.

Ha igen (ki, mikor, kinek a javára, mely lakásra):

.....

7./ Kinyilatkoztatom, hogy a III., IV. pontban nevezett személyeknek a Ltv. 24. § a., c., d. pontján alapuló felmondás miatt a bejelentést megelőző 5 éven belül lakásbérleti jogviszonya nem szűnt meg. Ha igen (kinek, mikor, mely lakásra):

.....

VI. Csak az I/2. jogcím esetén töltendő ki :

Bejelentem, hogy a szerv

..... okirattal a város

..... utca hrsz lh. em. ajtó

szobás komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjéül kijelölt (kiválasztott) időre, ezért kérem a fenti lakás bérbeadását.

VII. Csak az I/3. jogcím esetén töltendő ki :

A mellékelt lakáscsere szerződéshez kérjük a bérbeadói hozzájárulást és egyúttal a csere tárgyat képező önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésben foglaltak szerinti bérbeadását.

VIII. Csak az I/4. jogcím esetén töltendő ki :

1./ Bejelentem, hogy a mellékelt közös megegyezéssel a

város utca hsz. em.
ajtó sz. alatti önkormányzati lakásra a lakásbérleti jogviszonyom másik lakás bérbeadásának biztosításával szűnt meg, kérem a megegyezés szerinti önkormányzati lakás bérbeadását.

2./ Bejelentem, hogy a város

utca hsz. em. ajtó önkormányzati bérlakásra felmondás nyomán cserelakás felajánlásával szűnt meg,

kérem a cserelakás bérbeadását.

IX. **Bérletre irányuló szándék indokai :**

.....

.....

.....

.....

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkoztatom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére más önkormányzatnál kérelemmel nem éltem.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén lakásbérletre irányuló kérelmem kielégítése hátrányt szenved.

Tudomásul veszem, hogy a fenti bejelentésben foglaltak változását a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles vagyok a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinetének bejelenteni. Ha mentő ok nélkül a bejelentést elmulasztom, illetve valótlan adatot szolgáltatok, a bérbeadási feltételek megléte esetén 2 évig számomra lakás bére nem adható!

..... 201..... év hó nap

.....
bejelentő aláírása

.....
bérlőtársi bérbeadási bejelentés
esetén : házastárs aláírása

.....
személyazonosító igazolvány száma

.....
személyazonosító igazolvány száma

KERESETI IGAZOLÁS

I. Munkavállaló neve :

Lakóhelye :

Munkáltató megnevezése :

Tárgyidőszak : 201..... év hó napjától

201..... év hó napjáig.

A fenti tárgyidőszakban a munkáltató által kifizetett :

1./ Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb
jogviszonyból származó összes nettó jövedelem és

táppénz nettó összege (személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel, munkavállalási járulékkel csökkentett összeg)

2./ A munkáltató által a fenti tárgyidőszakban kifizetett
a gyermek(ek) ellátásához és gondozásához kapcsolódó folyósított támogatások nettó összege
(GYED, GYES, GYET, családi pótlék stb.)

1-2. pontban foglaltak összesen :

Ezen igazolást a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál lakásügyben történő felhasználáshoz adtam ki.

..... 201.....

PH.

.....
munkáltató aláírása

II. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

1./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltató által igazolt fenti jövedelemem kívül a fenti tárgyidőszakban az alábbi nettó jövedelemem volt :

a./ Társas és egyéni vállalkozásból származó
jövedelem összesen :

b./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből,
vagyoni jog átruházásából származó jövedelem összesen:

c./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások :

d./ Nem munkáltató által folyósított gyermek(ek)
ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)

e./ Önkormányzat és a munkaügyi szervek által
folyósított pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)

- f./ Föld bérbeadásából származó jövedelem :
- g./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)

(A II/1. pontokban felsorolt jövedelmekre az azt igazoló okiratot csatolni kell : pl.: nyugdíjszelvény, folyósítási szelvény, határozat, szerződés stb.)

2./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az I. pontban igazolt jövedelmen kívül a tárgyidőszakban a II/1. pontban felsorolt nettó jövedellel nem rendelkezem.

3./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyidőszakban munkaviszonyban nem álltam, az I. II. fejezetekben felsorolt rendszeres és esetenkénti jövedellel nem rendelkezem.

(II. 1-3 pontok szövegéből a nem megfelelő rész törlendő.)

Tudomásul veszem, hogy a fenti adatok valódiságát az önkormányzat a megyei NAV útján ellenőrizheti.

Siófok,

.....
bejelentő vagy a vele együtt költöző
cselekvőképes családtag aláírása

személyazonosító ig. szám :
.....

38. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

(A kihirdetés napja: 2014. február 07.)