

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2015. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.”

2. § Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A rendelet hatálya Siófok Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.”

3. § Az Ör. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó alapja és mértéke

3. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.”

4. § Az Ör. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nyilvántartás vezetési kötelezettség

4. § (1) A 3. § (1) bekezdése alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni. A vendégekönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a sorszámot,
- b) a vendég nevét,
- c) születési helyét és idejét (év, hó, nap),
- d) érkezés napját, távozás napját,
- e) eltöltött vendégéjszakák számát,
- f) az ebből adómentesen eltöltött éjszakák számát,
- g) az adóköteles vendégéjszakák számát,
- h) a vendég vagy képviselőjének aláírását.

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. §- 3/A. §.

(2) A vendégeknyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell, külön jogszabály² előírásai szerint, megőrizni.

(3) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésében előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalja el.

(4) A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(5) A vendégeknyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinhet. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, bejelentőlapokat, vendégeknyvet, számlatömböt rendelkezésre bocsátani.

(6) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.

(7) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.”

5. § Az Ör. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

5. § Siófok Város közigazgatási területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót külön jogszabály³ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Napi Idegenforgalmi adó beszédési számlájára (11639002-06180722-39000000) kell teljesíteni.”

6. § Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az idegenforgalmi adóról az adóbeszedésre kötelezett a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles adóbevallást benyújtani.

7. § Az Ör. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke

9. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3 000,- Ft.”

² Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(3).

³ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény 2. számú melléklet II. pont.

8. § Az Ör. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

10. § Siófok Város közigazgatási területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót, külön jogszabály⁴ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Iparüzési adó beszedési számlájára (11639002-06180719-39000006) kell teljesíteni.”

9. § Az Ör. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Építményadó

16. § Adóköteles, külön jogszabály szerint⁵, az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

10. § Az Ör. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó alapja és mértéke

17. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

1. I. övezetben

a) 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 780,- Ft/m²

b) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²

c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 1 170,- Ft/m²

d) üdülő után 1 310,- Ft/m²

2. II. övezetben

a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 780,- Ft/m²

b) üdülő után 1 310,- Ft/m²

(3) Siófok város övezeti besorolása az építményadó megállapítása szempontjából:

I. övezet: A Balaton és a Budapest - Nagykanizsa vasútvonal közötti terület.

II. övezet: Siófok város közigazgatási területe az I. övezet kivételével.”

11. § Az Ör. 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adómentesség

18. § (1) Az a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad az alábbiak szerint mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól:

a) amennyiben az I. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-ig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a

⁴ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. pont

⁵ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11-16. §.

megállapított adó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának megfizetési kötelezettsége alól mentesül,

b) mentes a II. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja.”

12. § Az Ör. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

19. § Siófok Város közigazgatási területén lévő adótárgyak után az építményadót külön jogszabály⁶ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Építményadó beszedési számlájára (11639002-06180722-39000000) kell teljesíteni”

13. § Az Ör. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóelőleg megállapítása és megfizetése

22. § Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejéről külön jogszabály⁷ rendelkeznek.”

14. § Az Ör. „Értelmező rendelkezések” című VII. fejezet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Értelmező rendelkezések

27. § E rendelet alkalmazásában:

1. Vendégkönyv: egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul, valamint a 4. § (1)-(7) bekezdése és a külön jogszabályban⁸ foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek.
2. Nyilvántartási kötelezettség: nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szállásadói tevékenységet végzőt.
3. Életvitelszerű lakóingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:
 - a) lakcímkártya bemutatásával,
 - b) közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal,

⁶ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. pont.

⁷ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 20. számú melléklet II. pontja és a 41-42. §.

⁸ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(2) bekezdés.

- c) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható,
- d) valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.”

15. § Hatályát veszti

- a) az Ör. 7-8. §-ai,
- b) az Ör. 11-15. §-ai,
- c) az Ör. 20-21. §-ai,
- d) az Ör. 23. §-a,
- e) az Ör. „A helyi iparüzési adó alapjának megosztása (a rendelet 9. §-ához) című 1. számú melléklete,
- f) az Ör. „Övezeti besorolások (a rendelet 21. §-ához) című 2. számú melléklete.

Záró rendelkezések

16. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2015.szeptember 25.)