

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017. (IV.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)

(1) 12. § (5)-(6) bekezdésében, 31. § (3) bekezdésében, 32. § (1)-(2) és (4) bekezdésében, 33. § (2) bekezdésében és 1. melléklet IX. pontjában a „Polgármesteri Kabinet” szövegrész helyébe a „Jogi és Szervezési Osztály”,

(2) 12. § (6)-(7) bekezdésében, 13. § (2) bekezdésében a „Kabinet” szövegrész helyébe a „Jogi és Szervezési Osztály” szöveg lép.

2. § Az Ör. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (2) Nem adható bérletbe szociális helyzet alapján a lakás annak,

- aki e rendelet hatálybalépése után birtokháborítással jutott a lakás használatához,

- aki a lakásbérleti jogáról bérleti szándékának bejelentését megelőző 5 évben pénzbeli térítésért, vagy hozzátartozója javára lemondott,

- akinek siófoki önkormányzati bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonya az Ltv. 25. § (1) és (3) bekezdésén alapuló felmondás miatt szűnt meg, a lakásbérleti jogviszony megszűnésétől számított 5 évig,

- aki 3 évnél rövidebb ideje rendelkezik bejelentett siófoki lakóhellyel.”

3. § Az Ör. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (3) Jelentősebb értékű vagyon bármely ingó- vagy ingatlanvagyon, ingatlan tulajdoni hányad, vagyoni értékű jog, ha forgalmi értéke a 150.000 Ft-ot meghaladja, kivéve a súlyosan mozgáskorlátozottak számára biztosított gépkocsit, feltéve, hogy a kérelmező vagy az (1) bekezdés szerinti családtagja mozgáskorlátozottságára tekintettel a súlyos mozgáskorlátozott személyeket megillető bármely kedvezményben részesül.

Az ingatlan értékét vita esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni.”

4. § Az Ör. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A lakás bérletére irányuló szándékot az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni. Ez alól kivétel a 11/A. §-ban foglalt eset.”

5. § Az Ör. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (2) Ha a bérlő másik lakás biztosítására nem tart igényt, a felek megállapodhatnak úgy is, hogy a bérleti jogviszonyt határozott időtartalmúra – saját tulajdonú lakás megszerzésének időpontjáig terjedő időre – legfeljebb azonban lakásépítés esetén 3 évi, lakásvásárlás esetén 1 évi időtartalmúra módosítják. Az így megkötött bérleti szerződés később ismételtlen határozatlan idejűre nem módosítható.

Ebben az esetben a pénzbeli térítés a 25. § (6) bekezdése szerint biztosítható, és annak 50 %-át a szerződésmódosítástól számított 15 napon belül kell a bérlő részére megfizetni. A fennmaradó 50 %-ot az (1) bekezdés szerint kell megfizetni.”

6. § Az Ör. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § (1) A bérleti szerződést

- az Ltv. 25. § (1) és (3) bekezdésében, valamint e rendelet 16. § (4) bekezdésében foglalt okból a polgármester mondja fel, ilyenkor a volt bérlő másik lakásra nem tarthat igényt,
- az Ltv. 26. § (1) bekezdés alapján a polgármester mondja fel.

(2) A bérleti szerződést az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján a polgármester akkor is felmondja, ha a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a lakásba más személyt befogad, ha a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a lakást nem lakás céljára használja, vagy albérletbe adja, a lakásban való életvitelszerű bentlakás kötelezettségét, illetve távollétét jogszerűvé tevő bejelentési kötelezettségét megszegi.”

7. § Az Ör. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § A polgármester a bérleti szerződés Ltv. 26. § (1) bekezdésén alapuló felmondásával egyidejűleg vagy cserelakást ajánl fel a bérleti jogviszony létesítésére, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A pénzbeli térítés összegére a 26. § (1) bekezdésének rendelkezései az irányadók.”

8. § Az Ör. 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § (3) A pályázati hirdetményt a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni és a Siófoki Hírekben közzé kell tenni.”

9. § Az Ör. 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

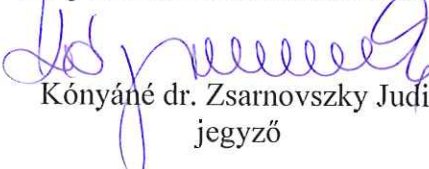
„42. § (1) A polgármester a helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján akkor is felmondhatja, ha a helyiségben a bérlő olyan tevékenységet folytat, amelyhez a bérbeadó nem járult hozzá, vagy üzleti tevékenységét úgy végzi, hogy az az együttélés követelményeivel ellentétes.”

10. § Hatályát veszti

- a) az Ör. 30/A. §-a,
- b) az Ör. 40. § (4) bekezdése,
- c) az Ör. 42. § (2) bekezdése.

Záró rendelkezés

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2017. április 28.)